

**ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΙΩΝ
LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015

(περίοδος 1^η Ιανουαρίου 2015 – 31^η Δεκεμβρίου 2015)

Περιεχόμενα

Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	4
Α. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.....	5
Β. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	8
Γ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1.1.2015 – 31.12.2015.....	10
1. Ισολογισμός	10
2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων	11
3. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης.....	11
4. Κατάσταση Χρηματορροών	11
Δ. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων βάσει του Άρθρου 29 του Ν.4308/2014.....	12
1. Πληροφορίες σχετικές με την εταιρεία	12
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα	12
3. Λογιστικές Πολιτικές	12
4. Ενσώματα πάγια	19
5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	19
6. Λοιπές Απαιτήσεις.....	19
7. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	20
8. Μετοχικό Κεφάλαιο.....	20
9. Καθαρή Θέση.....	20
10. Εμπορικές Υποχρεώσεις.....	21
11. Λοιπές Υποχρεώσεις	21
12. Έσοδα επόμενων χρήσεων	21
13. Έσοδα - Έξοδα	21
14. Λοιπά έξοδα και ζημιές	21
15. Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή διάταξης του νόμου για λόγους εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	22
16. Ταξινόμηση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε περισσότερα κονδύλια του Ισολογισμού.....	22
17. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	22
18. Επιμετρήσεις στην εύλογη αξία	22
19. Επιμέτρηση χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης.....	22
20. Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εξασφαλίσεις	22
21. Υποχρεώσεις πληρωτέες πέραν της πενταετίας	22
22. Διακανονισμοί που δεν περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό	22
23. Δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	22
24. Χρηματοοικονομικό κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.....	22
25. Διάθεση κερδών.....	23

26. Μερίσματα	23
27. Λογιστικός χειρισμός ζημιών.....	23
28. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις - απαιτήσεις.....	23
29. Προκαταβολές και πιστώσεις μελών Διοικητικού Συμβουλίου.....	23
30. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη.....	23
31. Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις.....	23
32. Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	23
33. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	23
34. Αμοιβές ελεγκτών.....	24
35. Περιουσιακά στοιχεία προς διάθεση.....	24
36. Χρήση επιλογής της παρ. 7 ή της παρ. 8 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014.....	24
37. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	24
38. Πρώτη εφαρμογή	24

Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
(Σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν.4308/2014)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1. Απόστολος Γενετζάκης, Πρόεδρος του Δ.Σ.
2. Αντώνιος Παπαδάκης, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι:

(α) οι ετήσιες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΙΩΝ LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για την εταιρική χρήση 2015 (01.01.2015 έως 31.12.2015), οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ν.4308/2014), απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση, τα αποτελέσματα και τις χρηματορροές της Εταιρείας, και

(β) η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Ηράκλειο, 30 Μαΐου 2016

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Απόστολος Γενετζάκης

Αντώνιος Παπαδάκης

Α.Δ.Τ. ΑΖ 459478

Α.Δ.Τ. ΑΗ 964598

Α. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

της ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΙΩΝ LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2015-31/12/2015

Προς την

Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διαχειριστική χρήση 2015 (1 Ιανουαρίου 2015 - 31 Δεκεμβρίου 2015).

Παρ' ότι στις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται με σαφήνεια τα Ενεργητικά και Παθητικά στοιχεία της Εταιρείας μας, κρίνουμε σκόπιμο να παραθέσουμε τις παρακάτω λεπτομέρειες ως προς την συγκρότηση της Εταιρικής Περιουσίας και τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

1. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η εταιρεία συγκαταλέγεται σε τοπικό επίπεδο στις πολύ μικρές του είδους επιχειρήσεις. Τα αθροίσματα του Ισολογισμού της 31/12/2015 έχουν εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2015	31/12/2014
Ενσώματα πάγια	400.000	400.000
Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	138.332	138.332
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	14.751	17.792
Σύνολο Ενεργητικού	553.083	556.124

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2015	31/12/2014
Καταβλημένα κεφάλαια	550.000	550.000
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	(132.301)	(120.976)
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	135.384	127.100
Σύνολο Παθητικού	553.083	556.124

2. Εξέλιξη των εργασιών

Η εταιρεία βρίσκεται σε κατασκευαστικό στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει έσοδα. Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως ανήλθαν σε ζημίες ποσού 11.325,03 € οι οποίες προκύπτουν κυρίως από δαπάνες διοίκησης απαραίτητες για την εκπλήρωση υποχρεώσεων της εταιρείας.

3. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

4. Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Βασικοί Δείκτες	31/12/2015	31/12/2014
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρ. Υποχρεώσεις	0,1	0,1
Ίδια Κεφάλαια / Ξένα κεφάλαια	3,09	3,38
Κεφάλαιο κίνησης	17.699	29.024
EBITDA	-6.239	-7.011

5. Ανάλυση Κινδύνων

Πιστωτικός κίνδυνος: Δεν υφίσταται.

Κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας για την εταιρεία είναι περιορισμένος.

Κίνδυνος διακυμάνσεων επιτοκίων: Η εταιρεία δεν έχει έντοκες υποχρεώσεις επομένως δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος.

Ανταγωνισμός: Η εταιρεία δεν έχει ξεκινήσει τη δραστηριότητα της.

6. Λοιπά θέματα

Περιβάλλον: Δεν υπάρχουν περιβαλλοντικές επιπτώσεις δεδομένου ότι δεν έχει ξεκινήσει η δραστηριότητα της εταιρείας.

Εργασιακά θέματα: Η εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό κατά την 31/12/2015.

Έρευνα Ανάπτυξη: Στην κλειόμενη χρήση η εταιρεία δεν διέθεσε κονδύλια για έρευνα και ανάπτυξη.

7. Προοπτικές για το 2015

Η Διοίκηση της εταιρείας περιμένει τις εξελίξεις στην αγορά και γενικότερα στην οικονομία προκειμένου να επανεξετάσει το θέμα της ολοκλήρωσης της επένδυσης.

8. Σημαντικά γεγονότα μέχρι σήμερα.

Σημαντικά γεγονότα που να επηρεάζουν την πορεία της εταιρείας δεν έχουν συμβεί μέχρι σήμερα.

9. Διανομή κερδών.

Λόγω μη λειτουργίας της επιχείρησης δεν υπάρχουν κέρδη προς διάθεση.

B. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΙΩΝ LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΙΩΝ LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «**ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΙΩΝ LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2015, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές ροές της για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.

Ηράκλειο, 5 Ιουνίου 2016

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΝΙΚ. ΔΙΑΜΑΝΤΟΥΛΑΚΗΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13101

Γ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1.1.2015 – 31.12.2015

1. Ισολογισμός

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31/12/2015	31/12/2014
<i>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</i>			
<i>Ενσώματα πάγια</i>			
Ακίνητα	4	400.000	400.000
Σύνολο		400.000	400.000
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	5	138.332	138.332
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		538.332	538.332
<i>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</i>			
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>			
Λοιπές απαιτήσεις	6	14.097	13.623
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7	654	4.169
Σύνολο		14.751	17.792
Σύνολο κυκλοφορούντων		14.751	17.792
Σύνολο ενεργητικού		553.083	556.124

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Σημείωση	31/12/2015	31/12/2014
<i>Καθαρή θέση</i>			
<i>Καταβλημένα κεφάλαια</i>			
Κεφάλαιο	8	550.000	550.000
Σύνολο		550.000	550.000
<i>Διαφορές εύλογης αξίας</i>			
<i>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</i>			
Αποτελέσματα εις νέο	9	(132.301)	(120.976)
Σύνολο		(132.301)	(120.976)
Σύνολο καθαρής θέσης		417.699	429.024
<i>Υποχρεώσεις</i>			
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>			
Εμπορικές υποχρεώσεις	10	66	66
Λοιπές υποχρεώσεις	11	130.256	127.034
Έσοδα επόμενων χρήσεων	12	5.062	-
Σύνολο		135.384	127.100
Σύνολο υποχρεώσεων		135.384	127.100
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		553.083	556.124

2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημείωση	01/01/2015-31/12/2015	01/01/2014-31/12/2014
Κύβλος Εργασιών (καθαρός)		-	-
Κόστος πωλήσεων		-	-
Μικτό Αποτέλεσμα		-	-
Έξοδα διοίκησης	13	(3.698)	(5.560)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	14	(7.603)	(20.072)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		(11.302)	(25.632)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(23)	-
Αποτέλεσμα προ φόρων		(11.325)	(25.632)
Φόροι Εισοδήματος		-	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		(11.325)	(25.632)

3. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 31.12.2013 ΕΓΛΣ	550.000	(95.344)	454.656
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών			
Εγγραφές μετάβασης σε ΕΛΠ - 2013	-	-	-
Υπόλοιπα 31.12.2013	550.000	(95.344)	454.656
Κέρδη /ζημιές χρήσεως μετά από φόρους	-	(25.632)	(25.632)
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών			
Εγγραφές μετάβασης σε ΕΛΠ - 2014	-	-	-
Υπόλοιπα 31.12.2014	550.000	(120.976)	429.024
Κέρδη /ζημιές χρήσεως μετά από φόρους	-	(11.325)	(11.325)
Υπόλοιπα 31.12.2015	550.000	(132.301)	417.699

4. Κατάσταση Χρηματορροών

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ			
<i>Έμμεση μέθοδος</i>			
		<u>1/1-31/12/2015</u>	<u>1/1-31/12/2014</u>
(α) Ταμειακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων			
Κέρδη προ φόρων		(11.325)	(25.632)
<i>Προσαρμογές για:</i>			
Αποσβέσεις		-	306
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		23	-
Λειτουργ. ταμ. ροές πριν από τις μεταβολές κεφαλαίου κίνησης		(11.302)	(25.326)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		(474)	17.831
Αύξηση / (μείωση) τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		8.283	7.222
Λειτουργικές ταμειακές ροές		(3.492)	(273)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(23)	-
<i>Σύνολο εισροών (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων</i>		<u>(3.515)</u>	<u>(273)</u>
Αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(3.515)	(273)
Διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου		<u>4.169</u>	<u>4.442</u>
Διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου/χρήσεως		<u>654</u>	<u>4.169</u>

Δ. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων βάσει του Άρθρου 29 του Ν.4308/2014

1. Πληροφορίες σχετικές με την εταιρεία

(βάσει της παρ. 3 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

α. Επωνυμία: ΣΥ.ΦΑ.LOG. Α.Ε.

β. Νομική Μορφή: Ανώνυμη Εταιρεία

γ. Περίοδος αναφοράς: 01/01/2015 – 31/12/2015

δ. Διεύθυνση έδρας: Ιωάννη Μαρκάκη 16, Ηράκλειο

ε. Α.Μ.Α.Ε.: 64344 / 70 / Β / 07 / 78

Γ.Ε.Μ.Η.: 077694527000

στ. Η οντότητα λειτουργεί με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

ζ. Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση

η. Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία "Πολύ Μικρές" σύμφωνα με το Άρθρο 2 του Ν.4308/2014

θ. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Άρθρο 16 του Ν.4308/2014.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

(βάσει της παρ. 4 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Δεν υφίστανται παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές Πολιτικές

(βάσει της παρ. 5 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

3.1. Ακολουθούμενες Λογιστικές πολιτικές

3.1.1. Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

3.1.1.1. Ενσώματα, βιολογικά και άυλα πάγια στοιχεία

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

α. Η υπεραξία, ως άυλο στοιχείο.

β. Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.

γ. Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.

δ. Οι δαπάνες ανάπτυξης, οι οποίες αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

ι. Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της οντότητας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση.

- ii. Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη.
 - iii. Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους.
 - iv. Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.
- e. Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων πάγιων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

3.1.1.2. Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία

Η εταιρεία δεν διαθέτει ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία.

3.1.1.3. Προσαρμογή αξιών

α. Αποσβέσεις

- i. Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.
- ii. Η διοίκηση της οντότητας έχει την ευθύνη επιλογής της κατάλληλης μεθόδου απόσβεσης για τη συστηματική κατανομή της αξίας του παγίου στην ωφέλιμη οικονομική ζωή του.
- iii. Η απόσβεση διενεργείται με τη σταθερή μέθοδο.
- iv. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.
- v. Έργα τέχνης, αντίκες, κοσμήματα και άλλα πάγια στοιχεία που δεν υπόκεινται σε φθορά ή αχρήστευση, δεν αποσβένονται.
- vi. Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Στην περίπτωση αυτή τα εν λόγω στοιχεία υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.
- vii. Η υπεραξία, οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

Ο ωφέλιμος χρόνος ζωής των παγίων στοιχείων έχει ως εξής:

Κατηγορία παγίου	Ωφέλιμη ζωή παγίων	Συντελεστής Απόσβεσης
Κτίρια	25	4%
Μηχανήματα	10	10%
Μέσα μεταφοράς ατόμων	6,25	16%
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων	8,33	12%
Εξοπλισμός Η/Υ κύριος και περιφερειακός	5	20%
Λοιπά πάγια οντότητας	10	10%

β. Απομείωση

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2. Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν: (i) η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του, (ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της οντότητας, (iii) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και (iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου.
3. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο.
4. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.
5. Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται.
6. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

3.1.1.4. Παύση αναγνώρισης παγίων

- α. Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.
- β. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.
- γ. Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον παρόντα νόμο.

3.1.1.5. Χρηματοδοτική μίσθωση

Η οντότητα δεν έχει συνάψει σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης.

3.1.1.6. Λειτουργική μίσθωση

- α. Ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.
- β. Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

3.1.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

1. Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος
2. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.
3. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η μέθοδος του αποσβέσιμου

- κόστους κτήσης χρησιμοποιείται μόνο κατά την επιμέτρηση έντοικων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.
4. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.
 5. Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:
 - α. Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή
 - β. η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή
 - γ. δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.
 6. Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.
 7. Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:
 - α. Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
 - β. την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.
 8. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.
 9. Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:
 - α. Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή
 - β. μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.
 10. Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).
 11. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

3.1.3. Επιμέτρηση αποθεμάτων και υπηρεσιών

Η εταιρεία δεν κατέχει αποθέματα.

3.1.4. Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

1. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημιές απομείωσης.
2. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

3.1.5. Υποχρεώσεις

1. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.
2. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά.
3. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.
4. Αντί της εφαρμογής των παραγράφων 1 έως 3 του παρόντος άρθρου, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
5. Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την παράγραφο 4 του παρόντος άρθρου, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.
6. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων βάσει των προβλέψεων του άρθρου 18 παράγραφος 2.δ και 20 παράγραφος 5 του παρόντος νόμου.
7. Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.
8. Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.
9. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.
10. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
11. Προβλέψεις. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
12. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, αντί της επιμέτρησης της παραγράφου 11, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.
13. Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία (Ν.2112/20) ονομαστικά ποσά.
14. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.1.6. Κρατικές Επιχορηγήσεις και αναβαλλόμενοι φόροι

1. Η οντότητα δεν έχει λάβει κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων.
2. Η Διοίκηση της οντότητας έχει λάβει απόφαση περί μη αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

3.1.7. Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία

Δεν συντρέχει για την οντότητα.

3.1.8. Στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων

1. Τα στοιχεία του παρόντος άρθρου αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο ενδεδειγμένο κατά περίπτωση κινδύλι και βάσει των παραγράφων 2 έως 14 κατωτέρω.
2. Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.
3. Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
 - α. Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - β. Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - γ. Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
4. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.
5. Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:
 - α. Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - β. Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - γ. Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
6. Τα έσοδα των παραγράφων 3 έως 4 του παρόντος άρθρου επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.
7. Τα έσοδα των παραγράφων 3 έως 5 του παρόντος άρθρου αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.
8. Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου.
9. Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
10. Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
11. Τα κέρδη παρουσιάζονται κατάλληλα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με το καθαρό ποσό τους.
12. Τα έξοδα περιλαμβάνουν:
 - α. Τα έξοδα ίδρυσης.
 - β. Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.
 - γ. Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.
 - δ. Τα έξοδα έρευνας.
 - ε. Τα έξοδα ανάπτυξης.
 - στ. Τις επισκευές και συντηρήσεις.
 - ζ. Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.
 - η. Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.
 - θ. Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.
 - ι. Τα έξοδα και τις ζημίες που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.
 - ια. Τις ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.
 - ιβ. Τις λοιπές προκύπτουσες ζημίες που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.
 - ιγ. Το φόρο εισοδήματος της περιόδου, τρέχοντα και αναβαλλόμενο, κατά περίπτωση.

- ιδ. Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.
13. Κάθε δαπάνη της παραγράφου 12 αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου.
 14. Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο ή κόστος επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.

3.1.9. Στοιχεία της καθαρής θέσης

1. Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:
 - α. Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας, συμπεριλαμβανομένου:
 - i. του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και
 - ii. οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.
 - β. Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.
 - γ. Τα αποτελέσματα εις νέον.
 - δ. Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.
 - ε. Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της οντότητας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.
 - στ. Κέρδη και ζημιές από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.
2. Τα κονδύλια της καθαρής θέσης της παραγράφου 1α και 1ε του παρόντος άρθρου αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.
3. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.
4. Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

3.1.10. Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

Η οντότητα δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

3.1.11. Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

1. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
 - α. Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

- β. των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
2. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
3. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

4. Ενσώματα πάγια

(βάσει της παρ. 8 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Ενσώματα Πάγια	31/12/2015	31/12/2014
Οικόπεδα	400.000	400.000
Σύνολο	400.000	400.000

	Γήπεδα	Σύνολα
Κόστος ή εκτίμηση 31.12.2014	400.000	400.000
Σύνολα 31.12.2015	400.000	400.000
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015	400.000	400.000

5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Ακολούθως παρατίθεται αναλυτικά η κίνηση των προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή της Εταιρείας:

Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	31/12/2015	31/12/2014
Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων υπό εκτέλεση	91.575	91.575
Έξοδα μελετών αναδιοργάνωσης	46.757	46.757
Σύνολο	138.332	138.332

6. Λοιπές Απαιτήσεις

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των λοιπών απαιτήσεων της Εταιρείας, οι οποίες αποτελούνται από απαίτηση της εταιρείας από χρεωστικό ΦΠΑ. Το σύνολο των κατωτέρω απαιτήσεων θεωρείται ότι είναι βραχυπρόθεσμης λήξης.

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2015	31/12/2014
Χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ	14.097	13.623
Σύνολο	14.097	13.623

7. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2015	31/12/2014
Ταμείο	56	464
Καταθέσεις Όψεως	598	3.705
Σύνολο	654	4.169

8. Μετοχικό Κεφάλαιο

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 550.000,00 διαιρούμενο σε 10.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 55,00 εκάστη και δεν παρουσιάζει καμία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Μετοχικό Κεφάλαιο	31/12/2015	31/12/2014
Μετοχικό Κεφάλαιο	550.000	550.000
Αριθμός Μετοχών	10.000	10.000
Αξία ανά μετοχή	55,00	55,00

9. Καθαρή Θέση

(βάσει της παρ. 12 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Η καθαρή θέση της εταιρείας κατά την 31.12.2015 και την 31.12.2014 έχει ως εξής:

Καθαρή θέση	31/12/2015	31/12/2014
Μετοχικό Κεφάλαιο	550.000	550.000
Αποτέλεσμα εις Νέον	(132.301)	(120.976)
Σύνολο	417.699	429.024

Στον παρακάτω πίνακα, απεικονίζονται οι μεταβολές στην καθαρή θέση της εταιρείας.

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 31.12.2013 ΕΓΛΣ	550.000	(95.344)	454.656
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών			
Εγγραφές μετάβασης σε ΕΛΠ - 2013	-	-	-
Υπόλοιπα 31.12.2013	550.000	(95.344)	454.656
Κέρδη /ζημίες χρήσεως μετά από φόρους	-	(25.632)	(25.632)
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών			
Εγγραφές μετάβασης σε ΕΛΠ - 2014	-	-	-
Υπόλοιπα 31.12.2014	550.000	(120.976)	429.024
Κέρδη /ζημίες χρήσεως μετά από φόρους	-	(11.325)	(11.325)
Υπόλοιπα 31.12.2015	550.000	(132.301)	417.699

10. Εμπορικές Υποχρεώσεις

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων των προμηθευτών της Εταιρίας:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2015	31/12/2014
Προμηθευτές	66	66
Σύνολο	66	66

11. Λοιπές Υποχρεώσεις

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των λοιπών υποχρεώσεων της Εταιρίας:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2015	31/12/2014
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	130.256	127.034
Σύνολο	130.256	127.034

12. Έσοδα επόμενων χρήσεων

Έσοδα επόμενων χρήσεων	31/12/2015	31/12/2014
Υποχρέωση διακανονισμού ΦΠΑ πενταετίας	5.062	-
Σύνολο	5.062	-

13. Έσοδα - Έξοδα

(βάσει της παρ. 17 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Έξοδα κατ' είδος	2015	2014
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.060	2.060
Παροχές τρίτων	1.222	1.222
Διάφορα έξοδα	417	1.973
Αποσβέσεις	-	306
Σύνολο	3.698	5.560

Ανάλυση δαπανών	2015		2014	
	Κόστος Διοίκησης		Κόστος Διοίκησης	
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.060		2.060	
Παροχές τρίτων	1.222		1.222	
Διάφορα έξοδα	417		1.973	
Αποσβέσεις	-		306	
Σύνολο	3.698		5.560	

14. Λοιπά έξοδα και ζημιές

Λοιπά έξοδα και ζημιές	2015	2014
Έξοδα διακανονισμού ΦΠΑ προηγούμενων χρήσεων	5.062	18.315
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	2.541	1.757
Σύνολο	7.603	20.072

- 15. Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή διάταξης του νόμου για λόγους εύλογης παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**
(βάσει της παρ. 6 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Δεν υφίστανται περιπτώσεις παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα.

- 16. Ταξινόμηση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε περισσότερα κονδύλια του Ισολογισμού**
(βάσει της παρ. 7 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Δεν υφίστανται περιπτώσεις ταξινόμησης περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε περισσότερα κονδύλια του Ισολογισμού.

- 17. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού**
(βάσει της παρ. 9 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Δεν έχουν προκύψει μετά το τέλος της περιόδου σημαντικά γεγονότα που να επηρεάζουν την πορεία της εταιρείας.

- 18. Επιμετρήσεις στην εύλογη αξία**
(βάσει της παρ. 10 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Η εταιρεία δεν επιμετρά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις της στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν. 4308/2014.

- 19. Επιμέτρηση χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης**
(βάσει της παρ. 11 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Η εταιρεία δεν κατέχει χρηματοπιστωτικά μέσα, επομένως δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

- 20. Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εξασφαλίσεις**
(βάσει της παρ. 13 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Δεν υφίστανται υποχρεώσεις για τις οποίες έχουν παρασχεθεί εμπράγματα ή λοιπές εξασφαλίσεις από την εταιρεία.

- 21. Υποχρεώσεις πληρωτέες πέραν της πενταετίας**
(βάσει της παρ. 14 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Δεν υφίστανται μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες πέραν των 5 ετών.

- 22. Διακανονισμοί που δεν περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό**
(βάσει της παρ. 15 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Δεν συντρέχει για την οντότητα.

- 23. Δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**
(βάσει της παρ. 16 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Δεν συντρέχει για την οντότητα.

- 24. Χρηματοοικονομικό κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών**
(βάσει της παρ. 18 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Δεν συντρέχει για την οντότητα.

25. Διάθεση κερδών

(βάσει της παρ. 19 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Λόγω μη λειτουργίας της επιχείρησης δεν υπάρχουν κέρδη προς διάθεση.

26. Μερίσματα

(βάσει της παρ. 20 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Δεν συντρέξε τέτοια περίπτωση.

27. Λογιστικός χειρισμός ζημιών

(βάσει της παρ. 21 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Οι ζημιές της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως ζημιές εις νέο, προκειμένου να καλυφθούν με κέρδη επόμενων χρήσεων.

28. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις - απαιτήσεις

(βάσει της παρ. 22 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Η εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις ή απαιτήσεις σύμφωνα με το άρθρο 22 του ν. 4308/2014.

29. Προκαταβολές και πιστώσεις μελών Διοικητικού Συμβουλίου

(βάσει της παρ. 25 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου την τρέχουσα χρήση.

30. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη

(βάσει της παρ. 26 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

31. Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(βάσει των παρ. 27-29 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Η εταιρεία ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Υποχρέωση καταρτίσεως των ενοποιημένων καταστάσεων έχει η μητρική εταιρεία ΣΥ.ΦΑΚ. ΣΥΝ. ΠΕ. με έδρα επί της οδού Μαυσώλου & Μπαλαλή Ν. Αλικαρνασσός Δήμου Ηρακλείου.

Τα ενδιαφερόμενα μέρη μπορούν να προμηθευτούν τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων από τα γραφεία της μητρικής εταιρείας ΣΥ.ΦΑΚ. ΣΥΝ .ΠΕ., οδός Μαυσώλου & Μπαλαλή, Ν. Αλικαρνασσός του Δήμου Ηρακλείου καθώς και στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.syfak.gr.

32. Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

(βάσει της παρ. 30 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

33. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

(βάσει της παρ. 31 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Υπόλοιπα & Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	Σχέση	Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Αμοιβές κ.π. παροχές
ΣΥ.Φ.Α.Κ. ΣΥΝ.ΠΕ.	Μητρική Εταιρεία	-	-	-	130.256	1.200
ΣΥ.Φ.Α.Κ.Α. Α.Ε.	Θυγατρική της ΣΥ.Φ.Α.Κ. ΣΥΝ.ΠΕ	-	-	-	-	-
ΣΥ.Φ.Α.Λ. Α.Ε.	Θυγατρική της ΣΥ.Φ.Α.Κ. ΣΥΝ.ΠΕ	-	-	-	-	-
ΣΥ.Φ.Α.ΡΟ. Α.Ε.	Θυγατρική της ΣΥ.Φ.Α.Κ. ΣΥΝ.ΠΕ	-	-	-	-	-
ΣΥ.Φ.Α.Ρ.Α.Ε.	Θυγατρική της ΣΥ.Φ.Α.Κ. ΣΥΝ.ΠΕ	-	-	-	-	-
Μέλη Δ.Σ.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-	-
Σύνολα		-	-	-	130.256	1.200

34. Αμοιβές ελεγκτών

(βάσει της παρ. 32 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Η αμοιβή του υποχρεωτικού ελέγχου των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2015 ανέρχεται στο ποσό των 1.760,00 € πλέον Φ.Π.Α.

35. Περιουσιακά στοιχεία προς διάθεση

(βάσει της παρ. 33 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών περιουσιακά της στοιχεία και συνδεδεμένες με αυτά υποχρεώσεις.

36. Χρήση επιλογής της παρ. 7 ή της παρ. 8 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014

(βάσει της παρ. 34 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση της επιλογής της παρ. 7 ή της παρ. 8 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014

37. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από της φορολογικές αρχές από συστάσεως της.

38. Πρώτη εφαρμογή

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας και της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν. 4308/2014. Τόσο στην τρέχουσα όσο και στην συγκριτική περίοδο δεν διενεργήθηκαν εγγραφές προσαρμογής που να επιδρούν στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Ηράκλειο, 30 Μαΐου 2016

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Απόστολος Γενετζάκης

Αντώνιος Παπαδάκης

Γεώργιος Κεγιέρογλου

Α.Δ.Τ. ΑΖ 459478

Α.Δ.Τ. ΑΗ 964598

Α.Δ.Τ. ΑΙ 453560

Λογ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 7926 Ά Τάξης