



ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017

(περίοδος 1^η Ιανουαρίου 2017 – 31^η Δεκεμβρίου 2017)

Περιεχόμενα

A. Δηλώσεις Εκπροσώπων Διοικητικού Συμβουλίου	4
B. Ετήσια Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	5
Γ. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	9
Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις	13
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	13
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	14
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	15
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	15
Ε. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	16
1. Γενικές πληροφορίες	16
2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	16
3. Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές	17
4. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	19
4.1. Ενσώματα πάγια	19
4.2. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	20
4.3. Αποθέματα	20
4.4. Εμπορικές απαιτήσεις	20
4.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	21
4.6. Μετοχικό κεφάλαιο	21
4.7. Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος	21
4.8. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	21
4.9. Παροχές στο προσωπικό	21
4.10. Προβλέψεις	22
4.11. Δανεισμός	22
4.12. Αναγνώριση εσόδων	22
4.13. Διανομή μερισμάτων	23
4.14. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών	23
4.15. Επενδύσεις και λοιπά (πρωτογενή) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	23
4.16. Καθορισμός της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων	24
5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως	25
6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	27
7. Επενδυτικό χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών μέσων	27
8. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	28
9. Αποθέματα	28
10. Απαιτήσεις	28
11. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	29
12. Μετοχικό κεφάλαιο	29
13. Αποθεματικά	29
14. Λοιπές προβλέψεις	29
15. Δανεισμός	30
16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	30
17. Κύκλος εργασιών	30
18. Κόστος πωληθέντων	31
19. Λειτουργικά έξοδα	31

20. Λοιπά έσοδα – έξοδα καθαρά	31
21. Χρηματοοικονομικό κόστος	32
22. Φορολογία	32
23. Μερίσματα	32
24. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	32
25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	32
26. Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας	33
27. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	33
28. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου	35
29. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	35
30. Αμοιβές Νόμιμων Ορκωτών Ελεγκτών	36
31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	36

Α. Δηλώσεις Εκπροσώπων Διοικητικού Συμβουλίου

Δηλώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε :

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» για την χρήση 1/1/2017 – 31/12/2017, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας,

(β) η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση της Εταιρείας καθώς και τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει.

Ιεράπετρα, 1 Ιουνίου 2018

Οι βεβαιούντες,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΛΑΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΩΡΑΚΟΛΕΥΘΕΡΑΚΗΣ

ΑΔΤ ΑΒ 964636

Α.Δ.Τ. ΑΕ 459998

Β. Ετήσια Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2017 - 31/12/2017

Προς την

Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διαχειριστική χρήση 2017 (1 Ιανουαρίου 2017 – 31 Δεκεμβρίου 2017).

Παρ' ότι στις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται με σαφήνεια τα Ενεργητικά και Παθητικά στοιχεία της Εταιρείας μας, κρίνουμε σκόπιμο να παραθέσουμε τις παρακάτω λεπτομέρειες ως προς την συγκρότηση της Εταιρικής Περιουσίας και τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

1. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η εταιρεία συγκαταλέγεται σε τοπικό επίπεδο στις μεσαίες του είδους επιχειρήσεις. Τα αθροίσματα του Ισολογισμού της 31/12/2017 έχουν εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	88.291,63	93.069,18
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	2.524.834,55	2.170.994,61
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	2.613.126,18	2.264.063,79
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	488.130,59	449.292,30
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων	60.000,00	60.000,00
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων	2.064.995,59	1.754.771,49
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	2.613.126,18	2.264.063,79

Επί των ανωτέρω κονδυλίων αναφέρουμε τα εξής:

α) Πάγια - Επενδύσεις παγίων

Τα κονδύλια του Πάγιου Ενεργητικού εμφανίζονται αυξημένα με τις προσθήκες και βελτιώσεις και μειωμένα με τις αποσβέσεις της χρήσεως όπως αναλυτικά περιγράφονται στην Σημείωση 6 των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι προσθήκες για την χρήση 2017 ανέρχονται σε € 7.916,00 και αφορούν αγορά Λοιπού εξοπλισμού.

β) Κυκλοφορούν Ενεργητικό

Το κυκλοφορούν ενεργητικό της εταιρείας την 31.12.2017 και την 31.12.2016 ανέρχεται συνολικά σε € 2.524.834,55 και € 2.170.994,61 αντίστοιχα. Η σημαντικότερη αιτία για την αύξηση αυτή είναι η αύξηση του τελικού αποθέματος των εμπορευμάτων καθώς και η αύξηση των εμπορικών απαιτήσεων.

γ) Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις της εταιρείας την 31.12.2017 και την 31.12.2016 ανέρχονταν συνολικά σε € 2.064.995,59 και € 1.754.771,49 αντίστοιχα και αφορούν κυρίως υποχρεώσεις προς προμηθευτές της εταιρείας.

2. Εξέλιξη των εργασιών

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις που επισυνάπτονται, ο κύκλος εργασιών έφθασε στη χρήση 2017 στο ποσό των € 11.612.163,45 έναντι € 11.888.492,31 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μείωση 2,32%.

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε € 366.299,48 και το μικτό περιθώριο πωλήσεων ανήλθε σε 3,15% έναντι 2,83% της προηγούμενης χρήσης. Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων της χρήσεως ανήλθαν σε κέρδη ποσού € 55.413,41 έναντι κερδών ποσού € 40.359,79 της προηγούμενης χρήσης.

3. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

4. Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Βασικοί Δείκτες	31/12/2017	31/12/2016
EBITDA	71.845	31.072
EBIT	59.152	23.673
Κεφάλαιο κίνησης	459.839	416.223
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρ. υποχρεώσεις	1,22	1,24
Αποτελέσματα προ φόρων / Κύκλο Εργασιών	0,48%	0,34%
Κέρδη μετά από φόρους / Κύκλο Εργασιών	0,33%	0,24%
Κύκλος Εργασιών / Σύνολο Ενεργητικού	4,44	5,25
Σύνολο Ενεργητικό / Καθαρή Θέση	5,35	5,04
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων (ROE)	7,96%	6,31%
Αποδοτικότητα απασχολούμενων κεφαλαίων (ROCE)	10,79%	4,65%
Δανειακές υποχρεώσεις/Κύκλο εργασιών	2,16%	0,96%
Ταμειακά διαθέσιμα / Σύνολο Ενεργητικού	9,59%	8,21%

5. Ανάλυση Κινδύνων

Πιστωτικός κίνδυνος : Ο πιστωτικός κίνδυνος για την εταιρεία θεωρείται μικρός δεδομένου ότι υπάρχει διασπορά πελατών. Οι πωλήσεις της αφορούν πωλήσεις χονδρικής που διακανονίζονται εντός των πλαισίων της πιστωτικής πολιτικής της εταιρείας.

Κίνδυνος ρευστότητας : Ο κίνδυνος ρευστότητας για την εταιρεία είναι περιορισμένος. Οι πωλήσεις της είναι ομαλές και χρηματοδοτούν χωρίς προβλήματα τις υποχρεώσεις της.

Κίνδυνος διακυμάνσεων επιτοκίων : Τα δάνεια της εταιρείας είναι συνδεδεμένα με το euribor επομένως υφίσταται τέτοιος κίνδυνος. Ωστόσο οι μεταβολές οι οποίες αναμένονται τους προσεχείς μήνες στα εν λόγω επιτόκια προβλέπεται να είναι μικρής κλίμακας και δεν πρόκειται να επηρεάσουν το κόστος δανεισμού της Εταιρείας.

Ανταγωνισμός : Η εταιρεία κατέχει σημαντική θέση στη τοπική αγορά και με την πολιτική που ακολουθεί μπορεί να ανταπεξέρχεται στις απαιτήσεις και τον ανταγωνισμό του κλάδου.

6. Λοιπά θέματα

Περιβάλλον : Δεν υπάρχουν περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την δραστηριότητα της εταιρείας, πρόκειται για αμιγώς εμπορική εταιρεία.

Εργασιακά θέματα : Η εταιρεία απασχόλησε κατά μέσο όρο, την χρήση 2017, δώδεκα (12) άτομα προσωπικό σε συνεχή βάση. Η εταιρεία τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Η σύμβαση εργασίας που εφαρμόζεται για την πλειοψηφία του προσωπικού είναι η Ενιαία Συλλογική Σύμβαση Εργασίας των εργαζομένων των φαρμακευτικών και συναφών επαγγελματιών.

Έρευνα Ανάπτυξη : Στη κλειόμενη χρήση η εταιρεία δεν διέθεσε κονδύλια για την έρευνα και την ανάπτυξη.

7. Προοπτικές για το 2018

Στόχοι της Διοίκησης για την χρήση 2018 είναι:

- α. η αύξηση του κύκλου εργασιών
- β. η βελτίωση του μικτού περιθωρίου κέρδους
- γ. η συγκράτηση του ρυθμού αύξησης των λειτουργικών δαπανών κάτω από τον ρυθμό αύξησης των πωλήσεων, με απώτερο στόχο τη βελτίωση της κερδοφορίας και της ρευστότητας της εταιρείας.

8. Σημαντικά γεγονότα μέχρι σήμερα

Σημαντικά γεγονότα που να επηρεάζουν την πορεία της εταιρείας δεν έχουν συμβεί μέχρι σήμερα.

9. Διανομή κερδών

Η προτεινόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο διανομή κερδών έχει ως εξής:

Πρόταση Διανομής	
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	55.413
Πλέον: Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων	157.049
Μείον: Φόρος εισοδήματος	16.575
Κέρδη προς διάθεση	195.887
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :	
Τακτικό αποθεματικό	1.967
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	193.920
	195.887

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρατίθενται στις σελίδες 13 έως 36 συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις 1 Ιουνίου 2018.

Παρακαλούμε του κύριους μετόχους όπως εγκρίνουν τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης .

Ιεράπετρα, 1 Ιουνίου 2018

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΛΑΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ

Γ. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε 75.315 ευρώ περίπου με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 75.315 ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 75.315 και τα αποτελέσματα αυξημένα κατά 4.638 ευρώ.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται

περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις διυλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015 σημειώνουμε ότι:

α. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΗΚΗ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Ηράκλειο, 2 Ιουνίου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 127

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΝΙΚ. ΔΙΑΜΑΝΤΟΥΛΑΚΗΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13101

Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6	86.691,63	91.469,18
Επενδυτικό χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών μέσων	7	160,00	160,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία	8	1.440,00	1.440,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		88.291,63	93.069,18
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	9	780.338,26	563.917,97
Εμπορικές απαιτήσεις	10	1.459.797,65	1.323.607,24
Χρηματ/κα στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων			
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	10	34.020,24	97.594,04
Διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	11	250.678,40	185.875,36
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		2.524.834,55	2.170.994,61
		2.613.126,18	2.264.063,79
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό Κεφάλαιο	12	159.900,00	159.900,00
Αποθεματικά	13	132.343,29	130.910,52
Αποτελέσματα (κέρδη) εις νέον		195.887,30	158.481,78
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)		488.130,59	449.292,30
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	14	60.000,00	60.000,00
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		60.000,00	60.000,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	16	1.744.748,20	1.489.006,99
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	15	250.291,67	114.606,74
Φόροι πληρωτέοι	16	20.489,26	16.280,58
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16	49.466,46	134.877,18
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		2.064.995,59	1.754.771,49
Σύνολο υποχρεώσεων (β)		2.124.995,59	1.814.771,49
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)		2.613.126,18	2.264.063,79

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
Κύκλος εργασιών	17	11.612.163,45	11.888.492,31
Κόστος Πωληθέντων	18	-11.245.863,97	-11.551.472,03
Μικτό Κέρδος		366.299,48	337.020,28
Έξοδα διοίκησης	19	-44.206,49	-46.105,49
Έξοδα διάθεσης	19	-349.524,43	-343.802,57
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) καθαρά	20	84.951,88	83.374,78
Αποτελέσματα Προ Φόρων & Χρηματοδοτικών & Επενδυτικών Αποτελεσμάτων		57.520,45	30.487,00
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	21	14.395,29	24.747,70
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	21	-16.502,33	-14.874,91
Κέρδη προ φόρων		55.413,41	40.359,79
Φόροι εισοδήματος / Αναβαλλόμενος φόρος	22	-16.575,12	-12.021,95
Κέρδη μετά από φόρους		38.838,29	28.337,84
Αποτελέσματα Προ Φόρων & Χρηματοδοτικών & Επενδυτικών Αποτελεσμάτων		59.151,56	23.673,42
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών , Επενδυτικών Αποτελεσμάτων & Αποσβέσεων		71.845,10	31.071,97
Κέρδη/(Ζημίες) Προ φόρων		55.413,41	40.359,79
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από Φόρους		38.838,29	28.337,84
Φόροι		-16.575,12	-12.021,95
Χρηματοδοτικά αποτελέσματα		-2.107,04	9.872,79
Αποσβέσεις		12.693,54	7.398,55

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τωκτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Σύνολο αποθεματικών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2016	159.900,00	28.580,34	102.330,18	130.910,52	130.143,94	420.954,46
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	28.337,84	28.337,84
Υπόλοιπο την 31/12/2016	159.900,00	28.580,34	102.330,18	130.910,52	158.481,78	449.292,30
Υπόλοιπο την 01/01/2017	159.900,00	28.580,34	102.330,18	130.910,52	158.481,78	449.292,30
Διανομή αποτελέσματος προηγ. χρήσης	0,00	1.432,77	0,00	1.432,77	-1.432,77	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	38.838,29	38.838,29
Υπόλοιπο την 31/12/2016	159.900,00	30.013,11	102.330,18	132.343,29	195.887,30	488.130,59

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ Δ.Α.Π.		
Έμμεση μέθοδος	31/12/2017	31/12/2016
Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	55.413,41	40.359,79
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	12.693,54	7.398,55
Ζημίες/ (Κέρδη) από εκποίηση παγίων	-0,08	-4.621,87
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα (μείον πιστωτικοί τόκοι)	2.107,04	-9.872,79
Λειτουργικές ταμειακές ροές πριν από τις μεταβολές κεφαλαίου κίνησης	70.213,91	33.263,68
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-216.420,29	125.451,98
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-72.616,61	-118.713,95
Αύξηση / (μείωση) τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	170.330,49	67.018,68
Λειτουργικές ταμειακές ροές	-48.492,50	107.020,39
Μείον: χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-16.502,33	-14.874,91
Καταβεβλημένοι φόροι	-12.366,44	-64.162,74
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-77.361,27	27.982,74
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	-7.916,00	-92.103,31
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0,09	4.621,95
Τόκοι εισπραχθέντες	14.395,29	24.747,70
Σύνολο εισροών (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	6.479,38	-62.733,66
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις / Εξοφλήσεις δανείων	135.684,93	1.526,02
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	135.684,93	1.526,02
Αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	64.803,04	-33.224,90
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	185.875,36	219.100,26
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	250.678,40	185.875,36

Ε. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «**ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» εδρεύει στην Ιεράπετρα του Νομού Λασιθίου στην οδό Νείλου Δαμηλά 4 & Κωνσταντίνου Καραμανλή και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων εταιρειών με αριθμό 38199/71/Β/97/004 και ΑΡ.ΓΕΜΗ 25276641000. Η διάρκεια της είναι είκοσι (70) χρόνια από την νομότυπη σύσταση της.

Η δραστηριότητα της εταιρείας αφορά την ίδρυση και λειτουργία φαρμακαποθήκης και παροχή υπηρεσιών εφοδιαστικής αλυσίδας.

Η εταιρεία ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΣΥ.ΦΑ.Κ. ΣΥΝ. ΠΕ με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης.

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας έχουν εγκριθεί προς έκδοση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 1 Ιουνίου 2018.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της «**ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2017 καλύπτουν την περίοδο από 01/01/2017 μέχρι 31/12/2017 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι περιοχές που εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας και είναι περίπλοκες, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση Νο 5.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (Going concern basis). Η αρχή αυτή στηρίζεται στην παραδοχή ότι η εταιρεία θα έχει στη διάθεση της τους απαραίτητους πόρους για να μπορέσει να ανταποκριθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της ώστε να μπορέσει να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητα της τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες.

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας επιμετρούνται βάσει του Ευρώ.

3. Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές

Αρχές, Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την Ιανουαρίου 2017 ή μεταγενέστερα.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)

Τον Ιανουάριο του 2016 το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 7. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να καταστεί εφικτό για τους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις, οι οποίες θα καθιστούν εφικτό στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών που προκύπτουν από ταμειακές ροές, καθώς και των μη ταμειακών μεταβολών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12: «Αναβαλλόμενη φορολογία: η αναγνώριση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης για μη πραγματοποιημένες ζημιές» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)

Τον Ιανουάριο του 2016 το IASB προέβη στην έκδοση περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 12. Ο στόχος των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί ο λογιστικός χειρισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεόγραφα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017).

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση η οποία περιλαμβάνεται στον κύκλο αυτόν και έχει εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 είναι η εξής: ΔΠΧΑ 12: Αποσαφήνιση του πεδίου εφαρμογής του Προτύπου. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Οι λοιπές τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον εν λόγω κύκλο και έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 αναλύονται στην ακόλουθη ενότητα.

Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση:

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)
- ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)
- Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)
- ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)
- Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών Πληρωμής βασιζόμενων σε Συμμετοχικούς Τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40: «Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα από ή σε άλλες κατηγορίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)
- ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβλητέ Αντάλλαγμα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)
- Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)
- ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περιοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

- ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)
- Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)
- Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Η εταιρεία δεν έχει σκοπό να εφαρμόσει κανένα από τα Πρότυπα ή τις Διερμηνείες νωρίτερα. Με βάση τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται, η Διοίκηση δεν αναμένει σημαντικές επιδράσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας από την εφαρμογή των ανωτέρω Προτύπων και διερμηνειών, όταν αυτά καταστούν εφαρμόσιμα.

4. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

4.1. Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και την αξία απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση του.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κατηγορίες Παγίων	Συντελεστής	Ωφέλιμη Ζωή
- Εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	-	στη διάρκεια της συμβάσεως μισθώσεως
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις	10,00%	10
- Μέσα μεταφοράς ατόμων	12% - 16%	6,25-8,33
-Εξοπλισμός Η/Υ κύριος και περιφερειακός	20,00%	5
-Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10,00%	10

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Όταν τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Δεν έχουν κεφαλαιοποιηθεί χρηματοοικονομικά έξοδα που να αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού. Όλα τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

4.2. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

4.3. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου μηνιαίου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τα έξοδα σχεδιασμού, το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία των γενικών εξόδων παραγωγής. Χρηματοοικονομικά έξοδα δεν περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

4.4. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

4.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου και τις τραπεζικές υπεραναλήψεις.

4.6. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, μέχρι οι ίδιες μετοχές να πουληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά έξοδα και φόρους, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

4.7. Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος

Η τρέχουσα φορολογική απαίτηση/υποχρέωση περιλαμβάνει εκείνες τις υποχρεώσεις ή απαιτήσεις από τις φορολογικές αρχές σχετιζόμενες με την τρέχουσα ή προηγούμενες περιόδους αναφοράς που δεν έχουν καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στη δημοσιονομική χρήση την οποία αφορούν, βάσει των φορολογητέων κερδών για την χρήση. Όλες οι μεταβολές στις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν φορολογικό έξοδο στα αποτελέσματα.

4.8. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

4.9. Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Η Εταιρεία δεν σχηματίζει πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την επιχείρηση.

4.10. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για αποκατάσταση περιβάλλοντος, έξοδα αναδιάρθρωσης και αποζημιώσεις αναγνωρίζονται όταν:

- (1) Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων
- (2) Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης
- (3) Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα κι αν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή. Μια πρόβλεψη χρησιμοποιείται μόνο για τα έξοδα για τα οποία είχε αρχικώς σχηματιστεί. Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη για επιζήμιες συμβάσεις όταν τα αναμενόμενα οφέλη που θα παραχθούν από τη σύμβαση είναι μικρότερα από το αναπόφευκτο κόστος των υποχρεώσεων στο πλαίσιο της σύμβασης.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφειλών είναι πιθανή.

4.11. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές. Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

4.12. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών. Όταν αποτέλεσμα της συναλλαγής που αφορά παροχή υπηρεσιών δεν μπορεί να εκτιμηθεί βάσιμα, το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο κατά την έκταση που οι αναγνωρισμένες δαπάνες είναι ανακτήσιμες.

(γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

4.13. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

4.14. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

Δύο μέρη θεωρούνται συνδεδεμένα αν το ένα έχει τη δυνατότητα να ελέγχει το άλλο ή να ασκεί ουσιώδη επιρροή πάνω του, κατά τη λήψη των οικονομικών και επιχειρηματικών αποφάσεων. Συγκεκριμένα, συνδεδεμένα μέρη είναι:

- α) Επιχειρήσεις που άμεσα ή έμμεσα, ελέγχουν ή ελέγχονται από την Εταιρεία,
- β) Συγγενείς επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρεία ασκεί ουσιώδη επιρροή και δεν είναι θυγατρικές,
- γ) Ιδιώτες και στενοί συγγενείς τους, που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα, δικαιώματα ψήφου στην Εταιρεία, τα οποία τους παρέχουν ουσιώδη επιρροή πάνω στην Εταιρεία,
- δ) Διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας, μέλη της διοίκησης και στενά συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα,
- ε) Επιχειρήσεις που ανήκουν σε μέλη της διοίκησης ή μεγαλομετόχους της Εταιρείας, καθώς και επιχειρήσεις που έχουν κοινά διευθυντικά στελέχη με την Εταιρεία.

4.15. Επενδύσεις και λοιπά (πρωτογενή) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις τέσσερις κατηγορίες: (i) Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση, (ii) Απαιτήσεις και δάνεια, (iii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και (iv) Επενδύσεις διακρατούμενες έως τη λήξη τους. Αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης

που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία πλέον, σε ορισμένες περιπτώσεις, των άμεσων δαπανών απόκτησης, συναλλαγής. Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται με την αρχική αναγνώριση και όπου επιτρέπεται επανεξετάζεται και αναθεωρείται περιοδικά.

(i) Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν μπορούν να ταξινομηθούν σε καμιά από τις ανωτέρω κατηγορίες χαρακτηρίζονται και ταξινομούνται σαν διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Κατά την πώληση ή τη διαγραφή ή την απομείωση της επένδυσης τα σωρευμένα κέρδη ή ζημιές, περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα χρήσης.

(ii) Απαιτήσεις και δάνεια: Οι απαιτήσεις και τα δάνεια που δημιουργούνται από τη δραστηριότητα της Εταιρείας (και που είναι εκτός των συνήθων πιστωτικών ορίων), αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

(iii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων: Αφορά το εμπορικό χαρτοφυλάκιο και περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό τη ρευστοποίησή τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

(iv) Επενδύσεις διακρατούμενες έως τη λήξη τους: Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία με προσδιοριζόμενες ροές και προκαθορισμένη λήξη κατηγοριοποιούνται ως διακρατούμενα έως τη λήξη, όταν η εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη. Επενδύσεις οι οποίες διακρατούνται για αόριστο ή με προκαθορισμένο διάστημα δεν μπορούν να ταξινομηθούν στην κατηγορία αυτή. Οι διακρατούμενες έως την λήξη επενδύσεις αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Η τρέχουσα αξία των εν λόγω επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά προκύπτει από τη σχετική χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία κλεισίματος. Αναφορικά με τις επενδύσεις που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση σχετικές τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες αμφοτεροβαρείς συναλλαγές παρόμοιων επενδύσεων, με αναφορά στη χρηματιστηριακή αξία μίας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, με ανάλυση προεξοφλημένων χρηματοροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων.

4.16. Καθορισμός της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων

Εύλογη αξία ορίζεται ως η τιμή στην οποία θα πωληθεί ένα περιουσιακό στοιχείο ενεργητικού (χρηματοοικονομικό ή μη) ή η τιμή που θα καταβληθεί για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης (χρηματοοικονομικής ή μη) σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Στην επιμέτρηση της εύλογης αξίας υποθέτουμε ότι η συναλλαγή για την πώληση του περιουσιακού στοιχείου ή τη μεταβίβαση της υποχρέωσης λαμβάνει χώρα είτε: (i) στην κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση ή (ii) ελλείψει κύριας

αγοράς, στην πλέον συμφέρουσα αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο θεωρείται ότι είναι διαπραγματεύσιμο σε μια κύρια αγορά αν οι τιμές διαπραγμάτευσης είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, μεσίτη, επιχειρηματικό τομέα, μια υπηρεσία τιμολόγησης ή ένα ρυθμιστικό φορέα και αυτές οι τιμές εκφράζουν τρέχουσες και τακτικά διενεργούμενες αγοραίες συναλλαγές σε καθαρά εμπορική βάση. Μια οντότητα δεν χρειάζεται να πραγματοποιήσει εξαντλητική έρευνα όλων των πιθανών αγορών για να εντοπίσει την κύρια αγορά ή, απουσία κύριας αγοράς, την πλέον συμφέρουσα αγορά, αλλά λαμβάνει υπόψη της όλες τις ευλόγως διαθέσιμες πληροφορίες. Απουσία σχετικών αποδείξεων για το αντίθετο, η αγορά στην οποία μια οντότητα θα πραγματοποιούσε κανονικά μια συναλλαγή για την πώληση του περιουσιακού στοιχείου ή τη μεταβίβαση της υποχρέωσης θεωρείται ότι είναι η κύρια αγορά ή, απουσία κύριας αγοράς, η πλέον συμφέρουσα αγορά. Εάν υπάρχει κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, η επιμέτρηση της εύλογης αξίας αντιπροσωπεύει την τιμή στην αγορά αυτή (είτε η τιμή αυτή είναι άμεσα παρατηρήσιμη, είτε εκτιμάται με τη χρήση άλλης τεχνικής αποτίμησης), ακόμα και εάν η τιμή σε μια διαφορετική αγορά είναι ενδεχομένως περισσότερο συμφέρουσα κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Το ΔΠΧΑ 13 καθορίζει την ιεραρχία των μοντέλων αποτίμησης σχετικά με την αντικειμενικότητα των στοιχείων που χρησιμοποιούνται σε αυτά τα μοντέλα (παρατηρήσιμα ή μη στοιχεία). Τα παρατηρήσιμα δεδομένα βασίζονται σε δεδομένα της αγοράς και αντλούνται από ανεξάρτητες πηγές, τα μη παρατηρήσιμα δεδομένα αναφέρονται σε παραδοχές της Διοίκησης. Η Εταιρεία υπολογίζει την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων στηριζόμενοι σε σχετικό πλαίσιο που κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε μια ιεραρχία τριών επιπέδων με βάση τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την αποτίμησή τους, όπως περιγράφεται κατωτέρω:

Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Προβλέψεις για εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία της Εταιρείας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του

πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

Πρόβλεψη φόρου εισοδήματος

Απαιτείται κρίση από την εταιρεία για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικά αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλομένη φορολογία της περιόδου.

Κατηγοριοποίηση των επενδύσεων

Η διοίκηση της εταιρείας αποφασίζει κατά την απόκτηση μιας επένδυσης, εάν αυτή θα κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενη ως τη λήξη, κατεχόμενη για εμπορικούς σκοπούς, αποτιμώμενη στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή διαθέσιμη προς πώληση.

Ωφέλιμες ζωές των εμπορικών κτιρίων και εγκαταστάσεων

Η διοίκηση της εταιρείας προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις σχετικές αποσβέσεις των εμπορικών κτιρίων και εγκαταστάσεων. Η διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες και θα προβεί σε επανετιμώσεις της αξίας των παγίων.

6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης, μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.

	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα κλπ εξοπλισμός	Σύνολα
Κόστος ή εκτίμηση					
1.1.2017	6.889,44	2.320,95	49.600,17	118.969,81	177.780,37
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	7.916,00	7.916,00
Πωλήσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	-7.336,28	-7.336,28
31.12.2017	6.889,44	2.320,95	49.600,17	119.549,53	178.360,09
Αποσβέσεις					
1.1.2017	-281,05	-2.320,93	-33.445,11	-50.264,10	-86.311,19
Αποσβέσεις περιόδου	-1.321,16	0,00	-2.702,02	-8.670,36	-12.693,54
Αποσβέσεις πωλήθέντων	0,00	0,00	0,00	7.336,27	7.336,27
31.12.2017	-1.602,21	-2.320,93	-36.147,13	-51.598,19	-91.668,46
Αναπόσβεστη αξία					
31.12.2017	5.287,23	0,02	13.453,04	67.951,34	86.691,63

	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα κλπ εξοπλισμός	Σύνολα
Κόστος ή εκτίμηση					
1.1.2016	0,00	2.320,95	74.099,71	49.459,76	125.880,42
Προσθήκες περιόδου	6.889,44	0,00	15.135,50	70.078,37	92.103,31
Πωλήσεις περιόδου	0,00	0,00	-39.635,04	-568,32	-40.203,36
31.12.2016	6.889,44	2.320,95	49.600,17	118.969,81	177.780,37
Αποσβέσεις					
1.1.2016	0,00	-2.320,93	-68.504,18	-48.290,81	-119.115,92
Αποσβέσεις περιόδου	-281,05	0,00	-4.575,95	-2.541,55	-7.398,55
Αποσβέσεις πωλήθέντων	0,00	0,00	-39.635,02	-568,26	-40.203,28
31.12.2016	-281,05	-2.320,93	-33.445,11	-50.264,10	-86.311,19
Αναπόσβεστη αξία					
31.12.2016	6.608,39	0,02	16.155,06	68.705,71	91.469,18

7. Επενδυτικό χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών μέσων

Το επενδυτικό χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνει συμμετοχή της εταιρείας με 20 μερίδες στην Παγκρήτια Συνεταιριστική Τράπεζα.

	31/12/2017	31/12/2016
Αξία Κτήσης 01.01	1.536,90	1.536,90
Σωρευμένες απομειώσεις προηγούμενων χρήσεων	-1.376,90	-1.376,90
Αξία κτήσεως 31.12	160,00	160,00

8. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αφορούν προκαταβολές ενοικίου και δοσμένες εγγυήσεις στην ΔΕΗ Α.Ε.

	31/12/2017	31/12/2016
Προκαταβολές μισθωμάτων	1.080,00	1.080,00
Εγγυήσεις	360,00	360,00
Σύνολο λοιπών μη κυκλοφορούντων στοιχείων	1.440,00	1.440,00

9. Αποθέματα

Η αξία των αποθεμάτων που κατείχε η εταιρεία κατά την 31/12/2017 και την 31/12/2016 αντίστοιχα αναλύεται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Εμπορεύματα	779.038,49	561.143,04
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	1.299,77	2.774,93
Σύνολα	780.338,26	563.917,97

Στην κλειόμενη όπως και στην προηγούμενη χρήση το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται σύμφωνα με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

10. Απαιτήσεις

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η εταιρεία έχει επαρκή διασπορά των απαιτήσεων από πελάτες.

	31/12/2017	31/12/2016
Πελάτες	441.384,04	450.998,80
Επιταγές και αξίες εισπρακτέες	1.331.913,61	1.186.108,44
Προβλέψεις απομείωσης	-313.500,00	-313.500,00
Σύνολο Απαιτήσεων	1.459.797,65	1.323.607,24
Απαιτήσεις κατά συνδεμένων εταιρειών	0,00	5.580,00
Απαιτήσεις από Δημόσιο	23.988,04	63.964,20
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	121,88	2.229,60
Έξοδα επόμενων χρήσεων	2.264,14	2.243,83
Λοιπές απαιτήσεις χρεωστών - πιστωτών	7.646,18	23.576,41
Σύνολο λοιπών κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού	34.020,24	97.594,04
Γενικό Σύνολο	1.493.817,89	1.421.201,28

11. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

	31/12/2017	31/12/2016
Ταμείο	68.858,68	22.882,39
Διαθέσιμα στις Τράπεζες	181.819,72	162.992,97
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων	250.678,40	185.875,36

12. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 159.900,00 € και διαιρείται σε 5.330 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 30,00 €.

13. Αποθεματικά

Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται υποχρεωτικά εκ του νόμου από τα κέρδη εκάστης χρήσης και παραμένει στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας προς συμφηρισμό τυχόν ζημιών που θα προκύψουν στο μέλλον, ενώ έχει φορολογηθεί μέσα σε κάθε χρήση στην οποία σχηματίστηκε και κατά συνέπεια είναι ελεύθερο φόρου. Τα έκτακτα αποθεματικά σχηματίστηκαν από κέρδη προηγούμενων χρήσεων βάσει απόφασης της Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας.

Η ανάλυση των αποθεματικών κεφαλαίων κατά την 31/12/2017 έχει ως εξής :

	31/12/2017	31/12/2016
Τακτικό αποθεματικό	30.013,11	28.580,34
Έκτακτα Αποθεματικά	102.330,18	102.330,18
Σύνολο Αποθεματικών	132.343,29	130.910,52

14. Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αφορούν πρόβλεψη για τις ανέλεγιτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας 2008 – 2010. Τα υπόλοιπα και οι κινήσεις των φορολογικών προβλέψεων παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

	31/12/2017	31/12/2016
Προβλέψεις για φόρους προηγούμενων χρήσεων 01.01	60.000,00	60.000,00
Προβλέψεις για φόρους προηγούμενων χρήσεων 31.12	60.000,00	60.000,00

15. Δανεισμός

Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας κατά την 31.12.2017, την 31.12.2016 και την 31.12.2015 έχουν ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά δάνεια	250.291,67	114.606,74
Σύνολο δανείων	250.291,67	114.606,74

16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπούς πιστωτές της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Προμηθευτές	967.793,59	697.746,74
Αξίες πληρωτέες	776.954,61	791.260,25
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	1.744.748,20	1.489.006,99
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	20.489,26	16.280,58
Κοινωνικές ασφαλίσεις	15.652,06	15.477,39
Δεδουλευμένα έξοδα	462,80	414,44
Διακανονισμός πωλήσεων χρήσεως	7.073,79	9.756,43
Υποχρεώσεις προς εταιρείες πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων (Factoring)	7.818,86	78.996,00
Προκαταβολές πελατών	8.467,03	19.035,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.991,92	11.197,92
Λοιπές υποχρεώσεις	49.466,46	134.877,18
Σύνολο υποχρεώσεων	1.814.703,92	1.640.164,75

Όλα τα ανωτέρω ποσά αφορούν τρέχουσες υποχρεώσεις οι οποίες επίκειται να διακανονισθούν εντός της επόμενης χρήσης.

17. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας προέρχεται από την κύρια δραστηριότητά της, όπως απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα.

	Έσοδα από πώληση φαρμάκων, παραφαρμάκων & λοιπών φαρμακευτικών ειδών	
	2017	2016
Κύκλος εργασιών	11.612.163,45	11.888.492,31

18. Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής :

	31/12/2017	31/12/2016
Αποθέματα	11.245.689,97	11.551.329,71
Διάφορα έξοδα	174,00	142,32
Κόστος Πωληθέντων	11.245.863,97	11.551.472,03

19. Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας της 31/12 αναλύονται παρακάτω:

Κατηγορία δαπάνης	01/01-31/12/2017		01/01-31/12/2016	
	Διοίκηση	Διάθεση	Διοίκηση	Διάθεση
Αμοιβές προσωπικού	27.480,29	290.830,43	27.605,11	280.658,41
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	11.340,32	1.656,00	12.730,65	1.656,00
Παροχές τρίτων	2.760,75	29.534,98	2.577,82	39.658,19
Φόροι και τέλη	140,00	1.801,19	94,72	1.447,80
Διάφορα έξοδα	1.618,09	13.875,33	2.843,04	13.237,77
Αποσβέσεις	867,04	11.826,50	254,15	7.144,40
Σύνολο	44.206,49	349.524,43	46.105,49	343.802,57

20. Λοιπά έσοδα – έξοδα καθαρά

Τα λοιπά έσοδα – έξοδα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Έκτακτα έσοδα	6,00	1,92
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	17,96	3.009,79
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών	86.582,99	76.561,20
Σύνολο λοιπών εσόδων	86.606,95	79.572,91
Έκτακτα έξοδα	-821,48	-20,00
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	-833,67	-800,00
Σύνολο λοιπών εξόδων	-1.655,15	-820,00
Έκτακτα κέρδη παγίων	0,08	4.621,93
Έκτακτες ζημιές	0,00	-0,06
Σύνολο κερδών/(ζημιών)	0,08	4.621,87
Λοιπά έσοδα - (έξοδα) καθαρά	84.951,88	83.374,78

21. Χρηματοοικονομικό κόστος

Η ανάλυση του χρηματοοικονομικού κόστους παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα,

	31/12/2017	31/12/2016
Έξοδα τόκων		
- Τραπεζικά δάνεια	8.875,10	9.992,70
- Εγκωρήσεις απαιτήσεων	6.701,58	4.102,61
- Προμήθειες κλπ έξοδα τραπεζών	925,65	779,60
Σύνολο	16.502,33	14.874,91
Τόκοι υπερημερίας πελατών	13.402,04	24.744,17
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	993,25	3,53
Σύνολο	14.395,29	24.747,70
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	2.107,04	-9.872,79

22. Φορολογία

	31/12/2017	31/12/2016
Φόρος χρήσης	16.575,12	12.021,95
Σύνολο	16.575,12	12.021,95
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων	55.413,41	40.359,79
<i>Προσαρμογές στο φόρο για Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς</i>		
- Μη Εκπιπώμενες Δαπάνες	1.742,17	1.095,22
	57.155,58	41.455,01
Συντελεστής Φόρου	29,0%	29%
Αναμενόμενη Δαπάνη Φόρου	16.575,12	12.021,95
Πραγματική Δαπάνη Φόρου	16.575,12	12.021,95

23. Μερίσματα

Λόγω των περιορισμένων κερδών της κλειόμενης χρήσης δεν προτείνεται η διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης αυτής.

24. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Δεν υφίστανται δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις για την εταιρεία.

25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι διεταιρικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αφορούν απαιτήσεις και υποχρεώσεις από και προς την μητρική εταιρεία ΣΥ.ΦΑ.Κ. ΣΥΝ. ΠΕ και μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και έχουν προκύψει κυρίως από μεταξύ τους εμπορικές συναλλαγές οι οποίες έχουν πραγματοποιηθεί με τους συνήθεις όρους συναλλαγών της αγοράς.

Υπόλοιπα & Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	Σχέση	Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΣΥ.ΦΑ.Κ. ΣΥΝ.ΠΕ.	Μητρική Εταιρεία	1.638.552,71	3.048.884,46	0,00	597.120,07
Μέλη Δ.Σ & Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	860.773,02	0,00	59.251,51	0,00
Σύνολα		2.499.325,73	3.048.884,46	59.251,51	597.120,07

26. Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας

	31/12/2017	31/12/2016
Αριθμός Μισθωτών	12	11
Κόστος Προσωπικού	318.310,71	308.263,52

Το κόστος προσωπικού της χρήσης 01/01-31/12/2017 του εταιρείας κατανέμεται ως εξής:

	Κόστος Πωληθέντων	Κόστος Λειτουργίας Διοίκησης	Κόστος Λειτουργίας Διάθεσης
Κόστος Προσωπικού	0,00	27.480,29	290.830,43

27. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις αθετήσεις των πελατών και των άλλων αντισυμβαλλομένων που έχουν εντοπιστεί και ενσωματώνει αυτές τις πληροφορίες στον έλεγχο του πιστωτικού κινδύνου. Όπου είναι εφικτό, εξωτερικές αξιολογήσεις πιστοληπτικής ικανότητας και / ή αναφορές για πελάτες και άλλους αντισυμβαλλόμενους αποκτώνται και χρησιμοποιούνται. Η διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι όλα τα παραπάνω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν είναι απομειωμένα ή σε καθυστέρηση για κάθε μια από τις ημερομηνίες αναφοράς της 31ης Δεκεμβρίου που εξετάζονται, είναι καλής πιστοληπτικής διαβάθμισης. Στις 31/12/2017, η εταιρεία έχει ορισμένες εμπορικές απαιτήσεις που δεν έχουν διακανονιστεί βάσει της συμβατικής ημερομηνίας λήξης, αλλά δεν θεωρούνται απομειωμένες. Παρακάτω αναλύονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων στις 31/12/2017 βάσει του διαστήματος καθυστέρησης διακανονισμού τους.

Χρεωστικά Υπόλοιπα Πελατών (Ανοιχτά υπόλοιπα και επιταγές)	
Ημέρες	Χρεωστικά Υπόλοιπα
Από 0 ημέρες έως 120	303.636,14
Από 120 ημέρες έως 360	326.052,08
Ανω των 360 ημερών	0,00
Σύνολο	629.688,22

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία εξυπηρετεί κανονικά τις τρέχουσες υποχρεώσεις της και έχει επάρκεια διαθεσίμων. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας αναμένεται να διακανονιστούν ως εξής :

	31/12/2017	μέχρι 1 έτος	από 2 έτος έως 5 έτος	πάνω από 5 έτη
Προμηθευτές	1.744.748,20	1.744.748,20	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	250.291,67	250.291,67	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	20.489,26	20.489,26	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	49.466,46	49.466,46	0,00	0,00
Σύνολο	2.064.995,59	2.064.995,59	0,00	0,00

	31/12/2016	μέχρι 1 έτος	από 2 έτος έως 5 έτος	πάνω από 5 έτη
Προμηθευτές	1.489.006,99	1.489.006,99	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	114.606,74	114.606,74	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	16.280,58	16.280,58	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	134.877,18	134.877,18	0,00	0,00
Σύνολο	1.754.771,49	1.754.771,49	0,00	0,00

(γ) Κίνδυνος επιτοκίου

Τα δάνεια της εταιρείας είναι συνδεδεμένα με το euribor επομένως υφίσταται τέτοιος κίνδυνος. Ωστόσο οι μεταβολές οι οποίες αναμένονται τους προσεχείς μήνες στα εν λόγω επιτόκια προβλέπεται να είναι μικρής κλίμακας και δεν πρόκειται να επηρεάσουν το κόστος δανεισμού της Εταιρείας.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1,0% ή -1,0% (2016: +/-1%). Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις συνθήκες της αγοράς

	2017		2016	
	1%	-1%	1%	-1%
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους από αλλαγή επιτοκίου	-1.290,55	1.290,55	-968,01	968,01
Καθαρή Θέση	-916,29	916,29	-687,29	687,29

(δ) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος δεδομένου ότι η εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

(ε) Λοιποί λειτουργικοί κίνδυνοι

Οι ασφαλιστικές καλύψεις περιουσίας και λοιπών κινδύνων είναι επαρκείς.

28. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της Διοίκησης όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου της Εταιρείας είναι :

- να εξασφαλίσει την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν απρόσκοπτα τη δραστηριότητα τους (going-concern)
- να παράσχει ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους της

Η εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των Ιδίων Κεφαλαίων μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα όπως αυτά απεικονίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Το Κεφάλαιο για τις χρήσεις 2016 και 2017 αναλύεται ως εξής:

	2017	2016
Σύνολο δανεισμού	258.110,53	193.602,74
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	250.678,40	185.875,36
Καθαρός δανεισμός	7.432,13	7.727,38
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	488.130,59	449.292,30
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	495.562,72	457.019,68
Συντελεστής μόχλευσης	1,50%	1,69%

Στόχος της εταιρείας είναι να διατηρήσει την μόχλευση σε χαμηλά επίπεδα διατηρώντας υψηλά ταμειακά διαθέσιμα ώστε να μπορεί να ανταποκριθεί άμεσα στις δανειακές της υποχρεώσεις.

Η διοίκηση ακολουθώντας την πολιτική του Ομίλου ορίζει το ποσό του κεφαλαίου σε σχέση με την συνολική κεφαλαιακή διάρθρωση όπως π.χ. ίδια κεφάλαια και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Πολιτική της Διοίκησης και του Ομίλου τις πολιτικές του οποίου ακολουθεί, είναι να διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση κάνοντας προσαρμογές κατά το χρόνο που η οικονομική κατάσταση και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων των υπαρχόντων περιουσιακών στοιχείων αλλάζουν. Με στόχο την διατήρηση ή την προσαρμογή της κεφαλαιακής διάρθρωσης, η Διοίκηση μπορεί να προσαρμόσει την μερισματική της πολιτική, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει μετοχικό κεφάλαιο ή να πουλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει τον δανεισμό.

29. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι εταιρικές χρήσεις έχουν περαιωθεί φορολογικά έως και την χρήση 2004 ενώ για τις εταιρικές χρήσεις 2005 έως και 2010, οι οποίες δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και επομένως οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν καταστεί οριστικές, λαμβανομένων υπόψιν των σχετικών διατάξεων περί παραγραφής. Για τις εν λόγω χρήσεις έχουν σχηματιστεί προβλέψεις για ενδεχόμενους φόρους και προσαυξήσεις συνολικού ποσού 60.000 ευρώ. Για τις χρήσεις 2011 έως 2013, η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά βάσει του άρθρου 82 παρ. 5 του Ν.2238/1994 και της ΠΟΛ 1159/26.7.2011. Για τις χρήσεις αυτές έχει εκδοθεί Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης «Με Σύμφωνη Γνώμη». Για τον έλεγχο των χρήσεων 2014 έως 2016 που διενεργήθηκε σύμφωνα με

το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013 χορηγήθηκε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης «Με Σύμφωνη Γνώμη». Η οριστικοποίηση των ελέγχων αυτών διενεργείται σύμφωνα με την ΠΟΛ 1034/2016 και τις διατάξεις του Ν.4174/2013.

Για τη χρήση 2017 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος έχει ξεκινήσει και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2017. Ο εν λόγω έλεγχος δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική διαφοροποίηση στις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ενσωματωθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις.

30. Αμοιβές Νόμιμων Ορκωτών Ελεγκτών

Η αμοιβή των ορκωτών ελεγκτών λογιστών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών της χρήσης 2017 ανέρχεται σε € 5.000,00 πλέον ΦΠΑ.

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα για τα οποία επιβάλλεται αναφορά σύμφωνα το ΔΛΠ 10.

Ιεράπετρα, 1 Ιουνίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΛΑΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ 964636

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΤΖΩΡΑΚΟΛΕΥΘΕΡΑΚΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 459998

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΕΓΚΕΡΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 453560
Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 7926 Ά Τάξης