



**ΓΑΛΗΝΟΣ ΣΥΦΑΚ Α.Ε.**

**ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΦΑΡΜΑΚΟΠΟΙΩΝ  
ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΚΡΗΤΗΣ**

## **ΓΑΛΗΝΟΣ ΣΥΦΑΚ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

---

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021

(περίοδος 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 – 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021)

## Περιεχόμενα

<b>A. Δηλώσεις Εκπροσώπων Διοικητικού Συμβουλίου</b>	<b>4</b>
<b>B. Ετήσια Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου</b>	<b>5</b>
<b>Γ. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή</b>	<b>10</b>
<b>Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις</b>	<b>14</b>
<b>Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης</b>	<b>14</b>
<b>Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος</b>	<b>15</b>
<b>Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>16</b>
<b>Κατάσταση Ταμειακών Ροών</b>	<b>16</b>
<b>Ε. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων</b>	<b>17</b>
1. Γενικές πληροφορίες	17
2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	18
2.1 Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές	18
2.2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως	22
2.3 Επίδραση από μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές	23
3. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	24
3.1. Ενσώματα πάγια	24
3.2. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	25
3.3. Εμπορικές απαιτήσεις	25
3.4. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	25
3.5. Μετοχικό κεφάλαιο	25
3.6. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)	26
3.7. Παροχές λόγω συνταξιοδότησης και Βραχυχρόνιες παροχές σε εργαζομένους	26
3.8. Προβλέψεις	27
3.9. Αναγνώριση εσόδων	27
3.10. Διανομή μερισμάτων	27
3.11. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών	28
3.12. Επενδύσεις και λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	28
3.13. Καθορισμός της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων	30
4. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	32
5. Απαιτήσεις	32
6. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	33
7. Μετοχικό κεφάλαιο	33
8. Αναβαλλόμενη φορολογία	33
9. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	34
10. Λοιπές υποχρεώσεις	35
11. Κύκλος εργασιών	35
12. Κόστος πωληθέντων	35
13. Λειτουργικά έξοδα	35
14. Λοιπά έσοδα – έξοδα καθαρά	36

<b>15. Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα</b>	<b>36</b>
<b>16. Φορολογία</b>	<b>36</b>
<b>17. Μερίσματα ανά μετοχή</b>	<b>37</b>
<b>18. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις</b>	<b>37</b>
<b>19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη</b>	<b>37</b>
<b>20. Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας</b>	<b>37</b>
<b>21. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου</b>	<b>37</b>
<b>22. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου</b>	<b>38</b>
<b>23. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις</b>	<b>39</b>
<b>24. Αμοιβές Νόμιμων Ορκωτών Ελεγκτών</b>	<b>39</b>
<b>25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού</b>	<b>39</b>

## **Α. Δηλώσεις Εκπροσώπων Διοικητικού Συμβουλίου**

Δηλώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε :

**(α)** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**ΓΑΛΗΝΟΣ ΣΥΦΑΚ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» για την χρήση 1/1/2021 – 31/12/2021, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας,

**(β)** η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση της Εταιρείας καθώς και τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει.

Ηράκλειο, 06 Ιουνίου 2022

Οι βεβαιούντες,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ .

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΓΕΝΕΤΖΑΚΗΣ

ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ ΠΑΤΤΑΚΟΥ

Α.Δ.Τ. ΑΖ 459478

Α.Δ.Τ. ΑΒ 954377

## Β. Ετήσια Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

### ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΓΑΛΗΝΟΣ ΣΥΦΑΚ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2021 - 31/12/2021

Προς την

Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διαχειριστική χρήση 2021 (1 Ιανουαρίου 2021 – 31 Δεκεμβρίου 2021).

Παρ' ότι στις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται με σαφήνεια τα Ενεργητικά και Παθητικά στοιχεία της Εταιρείας μας, κρίνουμε σκόπιμο να παραθέσουμε τις παρακάτω λεπτομέρειες ως προς την συγκρότηση της Εταιρικής Περιουσίας και τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

#### 1. Οικονομική θέση της εταιρείας

Τα αθροίσματα του Ισολογισμού της 31/12/2021 έχουν εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	539.071,08	539.756,80
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	178.475,72	155.214,52
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>717.546,80</b>	<b>694.971,32</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	509.779,08	480.628,30
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	203.927,41	211.978,86
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>717.546,80</b>	<b>694.971,32</b>

Επί των ανωτέρω κονδυλίων αναφέρουμε τα εξής:

### **α) Πάγια - Επενδύσεις παγίων**

Τα κονδύλια του Πάγιου Ενεργητικού εμφανίζονται αυξημένα με τις προσθήκες και βελτιώσεις και μειωμένα με τις αποσβέσεις της χρήσεως όπως αναλυτικά περιγράφονται στην Σημείωση 4 των Οικονομικών Καταστάσεων. Στην χρήση 2021 δεν πραγματοποιήθηκαν προσθήκες στα πάγια της εταιρείας.

### **β) Κυκλοφορούν Ενεργητικό**

Το κυκλοφορούν ενεργητικό της εταιρείας την 31.12.2021 και την 31.12.2020 ανέρχεται συνολικά σε € 178.475,72 και € 155.214,52 αντίστοιχα. Η αύξηση του κυκλοφορούντος ενεργητικού προκύπτει από την βελτίωση της λειτουργικής κερδοφορίας ως αποτέλεσμα της μείωσης του λειτουργικού κόστους.

### **γ) Υποχρεώσεις**

Οι υποχρεώσεις της εταιρείας την 31.12.2021 και την 31.12.2020 ανέρχονταν συνολικά σε € 207.767,72 και € 214.343,02 αντίστοιχα και αφορούν κυρίως υποχρεώσεις προς πιστωτές της εταιρείας καθώς και τρέχουσες φορολογικές και ασφαλιστικές υποχρεώσεις.

## **2. Εξέλιξη των εργασιών**

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις που επισυνάπτονται, ο κύκλος εργασιών έφθασε στη χρήση 2021 στο ποσό των € 389.324,00 έναντι € 384.032,54 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση 1,38%.

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε € 48.417,27 και το μικτό περιθώριο πωλήσεων ανήλθε σε 12,44% έναντι 8,70% της προηγούμενης χρήσης. Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων της χρήσεως ανήλθαν σε κέρδη ποσού € 38.581,84 έναντι κερδών ποσού € 19.713,79 της προηγούμενης χρήσης.

## **3. Υποκαταστήματα**

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

#### 4. Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Βασικοί Δείκτες	31/12/2021	31/12/2020
EBITDA	38.967	20.264
EBIT	38.802	20.094
Κεφάλαιο κίνησης	-25.452	-56.764
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρ. υποχρεώσεις	0,88	0,73
Αποτελέσματα προ φόρων / Κύκλο Εργασιών	9,91%	5,13%
Κέρδη μετά από φόρους / Κύκλο Εργασιών	7,50%	3,83%
Κύκλος Εργασιών / Σύνολο Ενεργητικού	0,54	0,55
Σύνολο Ενεργητικό / Καθαρή Θέση	1,41	1,45
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων (ROE)	7,61%	4,18%
Αποδοτικότητα απασχολούμενων κεφαλαίων (ROCE)	8,91%	4,76%

#### 5. Ανάλυση Κινδύνων

**Πιστωτικός κίνδυνος :** Ο πιστωτικός κίνδυνος για την εταιρεία θεωρείται μικρός δεδομένου ότι υπάρχει διασπορά πελατών. Οι πωλήσεις της αφορούν παροχή υπηρεσιών υποστήριξης σε φαρμακεία πελατών του Ομίλου ΣΥ.ΦΑ.Κ.

**Κίνδυνος μεταβολής τιμών:** Δεν συντρέχει κίνδυνος μεταβολής τιμών καθώς πρόκειται για εταιρεία αμιγώς παροχής υπηρεσιών, των οποίων οι τιμές διαμορφώνονται στην ελεύθερη αγορά.

**Κίνδυνος ρευστότητας :** Ο κίνδυνος ρευστότητας για την εταιρεία είναι υπαρκτός. Παρόλα αυτά οι προσδοκώμενες πωλήσεις την επόμενη χρήση αναμένεται να καλύψουν τις ανάγκες ρευστότητας της εταιρείας, ενώ σε κάθε περίπτωση υφίσταται και η χρηματοοικονομική στήριξη του Ομίλου για κάλυψη ενδεχόμενων υπερβαλλόντων χρηματοοικονομικών αναγκών.

**Κίνδυνος διακυμάνσεων επιτοκίων :** Η εταιρεία δεν έχει έντοκες υποχρεώσεις επομένως δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος.

**Ανταγωνισμός :** Ο ανταγωνισμός στον κλάδο δραστηριότητας της εταιρείας δεν θεωρείται ιδιαίτερα υψηλός, ενώ με την υποστήριξη του Ομίλου και των συνεργατών του αναμένεται να ανταπεξέλθει στις απαιτήσεις του κλάδου και τις προσδοκίες της Διοίκησης.

#### 6. Λοιπά θέματα

**Περιβάλλον :** Δεν υπάρχουν σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την δραστηριότητα της εταιρείας, πρόκειται για αμιγώς εταιρεία παροχής υπηρεσιών.

**Εργασιακά θέματα :** Η εταιρεία απασχόλησε κατά μέσο όρο, την χρήση 2021, δεκαπέντε (15) άτομα προσωπικό σε συνεχή βάση. Η εταιρεία τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Η σύμβαση εργασίας που εφαρμόζεται για την πλειοψηφία του προσωπικού είναι η Ενιαία Συλλογική Σύμβαση Εργασίας των εργαζομένων των φαρμακευτικών και συναφών επαγγελματιών.

**Έρευνα Ανάπτυξη :** Στη κλειόμενη χρήση η εταιρεία δεν διέθεσε κονδύλια για την έρευνα και την ανάπτυξη.

## 7. Προοπτικές για το 2022

Όπως και στις προηγούμενες χρήσεις στόχος της Διοίκησης για την χρήση 2022 είναι:

- α. η διατήρηση του κύκλου εργασιών
- β. η βελτίωση του μικτού περιθωρίου κέρδους
- γ. η συγκράτηση του ρυθμού αύξησης των λειτουργικών δαπανών κάτω από τον ρυθμό αύξησης των πωλήσεων, με απώτερο στόχο τη βελτίωση της κερδοφορίας και της ρευστότητας της εταιρείας.



## 8. Σημαντικά γεγονότα μέχρι σήμερα

Πέραν των όσων αναφέρονται ανωτέρω δεν υπήρξε άλλο σημαντικό γεγονός το οποίο θα μπορούσε να θεωρηθεί ως διορθωτικό των οικονομικών καταστάσεων ή για το οποίο συντρέχει περίπτωση αναφοράς του.

## 9. Διανομή κερδών

Λόγω της ύπαρξης σωρευμένων ζημιών προηγούμενων χρήσεων δεν υφίστανται κέρδη προς διάθεση. Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρατίθενται στις σελίδες 14 έως 39 συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις 06 Ιουνίου 2022.

Παρακαλούμε του κύριους μετόχους όπως εγκρίνουν τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης .

Ηράκλειο, 06 Ιουνίου 2022

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΓΕΝΕΤΖΑΚΗΣ

## Γ. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **ΓΑΛΗΝΟΣ ΣΥΦΑΚ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

### Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΓΑΛΗΝΟΣ ΣΥΦΑΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιλήψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΓΑΛΗΝΟΣ ΣΥΦΑΚ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

## Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες..

## Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις. Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους

σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας .
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015 σημειώνουμε ότι:

- α. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.
- β. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΓΑΛΗΝΟΣ ΣΥΦΑΚ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Ηράκλειο, 7 Ιουνίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΜΜ. ΚΑΝΑΚΑΡΑΚΗΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 30371

## Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

### Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020*
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4	539.071,08	539.236,68
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	5	0,00	520,12
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>539.071,08</b>	<b>539.756,80</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Εμπορικές απαιτήσεις	6	85.200,62	87.416,42
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	6	19.125,63	9.611,30
Διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	7	74.149,47	58.186,80
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>178.475,72</b>	<b>155.214,52</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>717.546,80</b>	<b>694.971,32</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	8	550.000,00	550.000,00
Αποτελέσματα (κέρδη) εις νέον		-40.220,92	-69.371,70
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)</b>		<b>509.779,08</b>	<b>480.628,30</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού	9	3.840,31	2.364,16
<b>Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>3.840,31</b>	<b>2.364,16</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Φόροι πληρωτέοι	10	25.812,23	32.851,94
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10	178.115,18	179.126,92
<b>Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων</b>		<b>203.927,41</b>	<b>211.978,86</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>		<b>207.767,72</b>	<b>214.343,02</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)</b>		<b>717.546,80</b>	<b>694.971,32</b>

\* Τα συγκριτικά μεγέθη της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος, της Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και της Κατάστασης Ταμειακών Ροών της εταιρείας έχουν αναθεωρηθεί σύμφωνα με το IAS 8, από την αλλαγή που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19 (Βλέπε σημείωση 2.3).

## Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020*
Κύκλος εργασιών	11	389.324,00	384.032,54
Κόστος Πωληθέντων	12	-340.906,73	-350.621,51
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<b>48.417,27</b>	<b>33.411,03</b>
Έξοδα διοίκησης	13	-4.303,85	-4.906,96
Έξοδα διάθεσης	13	-4.035,46	-5.623,56
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) καθαρά	14	-1.276,34	-2.786,21
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων &amp; Χρηματοδοτικών &amp; Επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>		<b>38.801,62</b>	<b>20.094,30</b>
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	15	-219,78	-380,51
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>38.581,84</b>	<b>19.713,79</b>
Φόροι εισοδήματος / Αναβαλλόμενος φόρος	16	(9.387,40)	(5.008,26)
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>		<b>29.194,44</b>	<b>14.705,53</b>
<i>Λοιπά συνολικά εισοδήματα που δεν αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους</i>			
Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές		158,34	-76,49
Αναβαλλόμενος φόρος από αναλογιστικά κέρδη/ζημιές		-16,83	16,83
<b>Λοιπα συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)</b>		<b>141,51</b>	<b>-59,66</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α)+ (β)</b>		<b>29.335,95</b>	<b>14.645,87</b>
<b>Κατανεμημένα σε :</b>			
Μετόχους της εταιρείας			
Αριθμός μετοχών		2.000,00	2.000,00
Βασικά Κέρδη ανά Μετοχή σε €		14,60	7,35
<b>Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου</b>		<b>29.335,95</b>	<b>14.645,87</b>
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων &amp; Χρηματοδοτικών &amp; Επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>		<b>38.801,62</b>	<b>20.094,30</b>
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών , Επενδυτικών Αποτελεσμάτων &amp; Αποσβέσεων</b>		<b>38.967,22</b>	<b>20.264,22</b>
<b>Κέρδη/(Ζημιές) Προ φόρων</b>		<b>38.581,84</b>	<b>19.713,79</b>
<b>Κέρδη/(Ζημιές) μετά από Φόρους</b>		<b>29.194,44</b>	<b>14.705,53</b>
<b>Φόροι</b>		<b>-9.387,40</b>	<b>-5.008,26</b>
<b>Χρηματοδοτικά αποτελέσματα</b>		<b>-219,78</b>	<b>-380,51</b>
<b>Αποσβέσεις</b>		<b>165,60</b>	<b>169,92</b>

### Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 01/01/2020</b>	<b>550.000,00</b>	<b>-83.361,06</b>	<b>466.638,94</b>
Προσαρμογή λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής ΔΛΠ 19	0,00	-656,51	-656,51
<b>Αναμορφωμένο υπόλοιπο 01/01/2020</b>	<b>550.000,00</b>	<b>-84.017,57</b>	<b>465.982,43</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	14.645,87	14.645,87
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2020</b>	<b>550.000,00</b>	<b>-69.371,70</b>	<b>480.628,30</b>
<b>Υπόλοιπο την 01/01/2021</b>	<b>550.000,00</b>	<b>-69.371,70</b>	<b>480.628,30</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	29.335,95	29.335,95
Μεταβολές απ'ευθείας στην καθαρή θέση		-185,17	-185,17
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2021</b>	<b>550.000,00</b>	<b>-40.220,92</b>	<b>509.779,08</b>

### Κατάσταση Ταμειακών Ροών

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ Δ.Λ.Π.		
	31/12/2021	31/12/2020*
<b><u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u></b>		
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	38.581,84	19.713,79
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις	165,60	169,92
Προβλέψεις	1.634,49	1.445,99
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα (μείον πιστωτικοί τόκοι)	219,78	369,13
<b>Λειτουργικές ταμειακές ροές πριν από τις μεταβολές κεφαλαίου κίνησης</b>	<b>40.601,71</b>	<b>21.698,83</b>
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-7.298,53	30.353,95
Αύξηση / (μείωση) τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-1.011,74	1.393,67
Λειτουργικές ταμειακές ροές	32.291,44	53.446,45
Μείον: χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-219,78	-369,13
Καταβεβλημένοι φόροι	-16.108,99	-6.161,51
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>15.962,67</b>	<b>46.915,81</b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	0,00	-633,00
<b>Σύνολο εισροών (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>0,00</b>	<b>-633,00</b>
<b>Αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β)</b>	<b>15.962,67</b>	<b>46.282,81</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>58.186,80</b>	<b>11.903,99</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>74.149,47</b>	<b>58.186,80</b>



## Ε. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### 1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «**ΓΑΛΗΝΟΣ ΣΥΦΑΚ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» εδρεύει στο Ηράκλειο Κρήτης και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων εταιρειών με αριθμό 64344/70/B/07/78 και ΑΡ.ΓΕΜΗ 077694527000. Η διάρκεια της με βάση το τροποποιημένο καταστατικό ορίζεται στα πενήντα (50) χρόνια από την νομότυπη σύσταση της.

Η δραστηριότητα της εταιρείας βάση του τροποποιημένου καταστατικού της αφορά :

- Την παροχή υπηρεσιών εφοδιαστικής αλυσίδας και ίδρυση και λειτουργία φαρμακαποθήκης.
- Υπηρεσίες οργανωμένων γραφείων τήρησης λογιστικών βιβλίων. Υπηρεσίες λογιστή για σύνταξη οικονομικών καταστάσεων και φορολογικών δηλώσεων. Η παροχή υπηρεσιών οργάνωσης και ελέγχου τμημάτων διαχείρισης μισθοδοσίας, λογιστηρίου, μηχανοργάνωσης, προσωπικού, πωλήσεων εξυπηρέτησης πελατών και προμηθειών.
- Την παροχή υπηρεσιών σε επιχειρήσεις ή φυσικά πρόσωπα καθώς και η οργάνωση σεμιναρίων, διαλέξεων και συνεδρίων σχετικά την εκπαίδευση του προσωπικού, την προώθηση προϊόντων και πωλήσεων, την υποστήριξη επιμέρους τμημάτων επιχειρήσεων, την έρευνα αγοράς για λογαριασμό τρίτων, την εκπόνηση μελετών, την πληροφορική και τις νέες τεχνολογίες.
- Την παροχή υπηρεσιών υποστηρίξεως σε θέματα διοίκησης και διαχείρισης προσωπικού, οργάνωσης και διοίκησης επιχειρήσεων και προώθησης προϊόντων.
- Την παροχή υπηρεσιών σε επιχειρήσεις ή φυσικά πρόσωπα σε θέματα νοσηλείας κατ'οίκον, συμμόρφωσης των ασθενών στην φαρμακευτική αγωγή παρέχοντας κάθε είδους υποστηρικτική αρωγή για την ορθή και απρόσκοπτη εφαρμογή των εντολών του θεράποντος ιατρού κατά την διάρκεια της αγωγής τους, μέσω νοσηλευτικού προσωπικού καθώς και κάθε υποστηρικτικής ενέργειας σε φαρμακεία.
- Παροχή υπηρεσιών μισθώσεων προσωπικού σε επιχειρήσεις ή φυσικά πρόσωπα.

Η εταιρεία ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΣΥ.ΦΑ.Κ. ΣΥΝ. ΠΕ με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης.

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας έχουν εγκριθεί προς έκδοση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 06 Ιουνίου 2022.

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας επιμετρούνται βάσει του Ευρώ.

## 2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της «ΓΑΛΗΝΟΣ ΣΥΦΑΚ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2021 καλύπτουν την περίοδο από 01/01/2021 μέχρι 31/12/2021 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι περιοχές που εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας και είναι περίπλοκες, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση Νο 2.2

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (Going concern basis). Η αρχή αυτή στηρίζεται στην παραδοχή ότι η εταιρεία θα έχει στη διάθεση της τους απαραίτητους πόρους για να μπορέσει να ανταποκριθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της ώστε να μπορέσει να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητα της τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες.

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας επιμετρούνται βάσει του Ευρώ.

### 2.1 Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές

Στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας τηρήθηκαν οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2020 προσαρμοσμένων με τα νέα Πρότυπα και τις αναθεωρήσεις που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2021.

***Αρχές, Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση***

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν ειδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2021 ή μεταγενέστερα.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» - αναβολή εφαρμογής ΔΠΧΑ 9 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)

Τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων βάσει των οποίων αναβάλλεται η ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 για δύο έτη, δηλαδή θα εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Συνεπεία αυτού, το IASB προέβη επίσης σε παράταση της καθορισμένης καταληκτικής ημερομηνίας για την προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά

Μέσα» που περιλαμβάνεται στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις», έχοντας ως αποτέλεσμα οι οικονομικές οντότητες να απαιτείται να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16: «Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου – Φάση 2» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)

Τον Αύγουστο του 2020, το IASB ολοκλήρωσε τη διαδικασία αξιολόγησης και ανταπόκρισης στην αναμόρφωση των διατραπεζικών επιτοκίων και άλλων σημείων αναφοράς επιτοκίου, προβαίνοντας στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει μία αλλαγή στις σχέσεις αντιστάθμισης ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης, καθώς και σχετικές πληροφορίες που θα πρέπει να γνωστοποιήσει. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2021 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/04/2021)

Τον Μάρτιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων αναφορικά με την πρακτική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, βάσει των οποίων επεκτείνεται η περίοδος εφαρμογής κατά ένα έτος προκειμένου να συμπεριλάβει τις παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2022. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

### **Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση:**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μια εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιολόγο.

- Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2022.

- ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες απασφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις απασφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μιας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μιας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Η εταιρεία δεν έχει σκοπό να εφαρμόσει κανένα από τα Πρότυπα ή τις Διερμηνείες νωρίτερα. Με βάση τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται, η Διοίκηση δεν αναμένει σημαντικές επιδράσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας από την εφαρμογή των ανωτέρω Προτύπων και διερμηνειών, όταν αυτά καταστούν εφαρμόσιμα.

## 2.2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

### Προβλέψεις για εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις βασίζονται στα ιστορικά στοιχεία των εισπράξεων και λαμβάνουν υπόψη τον αναμενόμενο πιστωτικό κίνδυνο. Η Εταιρεία εφαρμόζει μοντέλο με το οποίο υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων της. Το μοντέλο βασίζεται στην εμπειρία του παρελθόντος αλλά προσαρμόζεται με τρόπο τέτοιο ώστε να αντανακλά προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών αλλά και του οικονομικού περιβάλλοντος. Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων,



της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών περιλαμβάνει σημαντικές εκτιμήσεις. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως δαπάνη στα άλλα έξοδα εκμετάλλευσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **Πρόβλεψη φόρου εισοδήματος**

Απαιτείται κρίση από την εταιρεία για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικά αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλομένη φορολογία της περιόδου.

## **2.3 Επίδραση από μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές**

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό. Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω οριστικής απόφασης έχει αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου, σύμφωνα με το ΛΠ 8.

Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν την επίδραση από την εφαρμογή της οριστικής απόφασης για κάθε συγκεκριμένο κονδύλι των οικονομικών καταστάσεων που επηρεάζεται. Τυχόν γραμμές οι οποίες δεν επηρεάστηκαν από τις αλλαγές που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής δεν περιλαμβάνονται στον πίνακα.

Απόσπασμα Κατάστασης Χρηματοοικονομικών	31.12.2019	Προσαρμογή ΔΛΠ 19	Αναθεωρημένο 01.01.2020
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0,00	185,17	185,17
Κέρδη/ Ζημίες εις νέον	-83.361,06	-656,51	-84.017,57
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λό	0,00	841,68	841,68

  

Απόσπασμα Κατάστασης Συνολικών	31.12.2020	Προσαρμογή ΔΛΠ 19	Αναθεωρημένο 31.12.2020
Κόστος Πωληθέντων	-349.186,90	-1.434,61	-350.621,51
Χρηματοοικονομικό κόστος	-369,13	-11,38	-380,51
Φόρος Εισοδήματος	-5.326,38	318,12	-5.008,26
Αναλογιστικά κέρδη/ζημίες	0,00	-76,49	-76,49
Αναβαλλόμενος Φόρος από αναλογιστ	0,00	16,83	16,83

### 3. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

#### 3.1. Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και την αξία απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπιτές δαπάνες για την απόκτηση του.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κατηγορίες Παγίων	Συντελεστής	Ωφέλιμη Ζωή
<b>Εξοπλισμός Η/Υ κύριος και περιφερειακός</b>		
-Εξοπλισμός Η/Υ κύριος και περιφερειακός	20,00%	5
<b>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</b>		
!-Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10,00%	10

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Δεν έχουν κεφαλαιοποιηθεί χρηματοοικονομικά έξοδα που να αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού.

Όλα τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.



### 3.2. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

### 3.3. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις πελατών αναγνωρίζονται και αποτιμώνται στο ποσό που τιμολογήθηκαν μείον τυχόν προβλέψεις επισφάλειας, οι οποίες εκτιμώνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

Η εταιρεία πραγματοποιεί εκτίμηση για επισφαλείς απαιτήσεις όταν η είσπραξη του συνολικού ποσού δεν θεωρείται βέβαιη, επειδή υπάρχουν ενδείξεις ότι συνέβη ένα ή περισσότερα γεγονότα που έχουν αρνητικές επιπτώσεις στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμιακές ροές από εμπορικές απαιτήσεις. Απαιτήσεις ανεπίδεκτες είσπραξης διαγράφονται όταν δεν υπάρχουν εύλογες προσδοκίες για ανάκτηση και εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξη τους.

Όταν η εισροή των μετρητών από πώληση αγαθών ή υπηρεσιών αναβάλλεται, η εύλογη αξία του ανταλλάγματος μπορεί να είναι μικρότερη από το ονομαστικό ποσό των μετρητών. Όπου ο διακανονισμός συνιστά στην ουσία παροχή πιστώσεως, η εύλογη αξία του ανταλλάγματος προσδιορίζεται με προεξόφληση όλων των μελλουσών εισπράξεων, χρησιμοποιώντας το ισχύον επιτόκιο για παρόμοιο μέσο ενός εκδότη με την ίδια πιστωτική διαβάθμιση. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας και του ονομαστικού ποσού του ανταλλάγματος, καταχωρείται ως έσοδο τόκου στις μελλοντικές περιόδους, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

### 3.4. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου. Για το σκοπό των Καταστάσεων Ταμειακών Ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα αποτελούνται από ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα όπως προσδιορίστηκαν ανωτέρω, χωρίς να περιλαμβάνονται τα εκκρεμή υπόλοιπα των τραπεζικών υπεραναλήψεων (bank overdrafts).

### 3.5. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της

Εταιρείας, μέχρι οι ίδιες μετοχές να πουληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά έξοδα και φόρους, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

### 3.6. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο που ισχύει στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται ότι θα ισχύουν κατά την περίοδο ανάκτησης των απαιτήσεων και τακτοποίησης των υποχρεώσεων. Εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις ειπείστες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η ειπείστες προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί. Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που πιθανολογείται ότι δεν θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

### 3.7. Παροχές λόγω συνταξιοδότησης και Βραχυχρόνιες παροχές σε εργαζομένους

Το ΔΛΠ 19 διαχωρίζει τις παροχές μετά την συνταξιοδότηση σε Καθορισμένης Παροχής και Καθορισμένης Εισφοράς. Τα πλάνα Καθορισμένης Εισφοράς λογιστικοποιούνται σε ταμειακή βάση, δηλαδή το έξοδο στον Λογαριασμό χρήσης κάθε περιόδου ισούται με την εισφορά που καταβάλλει ο εργοδότης. Η λογιστική αντιμετώπιση των πλάνων Καθορισμένης Παροχής περιλαμβάνει αναλογιστική αποτίμηση, γιατί το πρότυπο αξιώνει το κόστος τους να κατανεμηθεί στην εργασιακή περίοδο κάθε εργαζομένου. Οι αποζημιώσεις του νόμου 2112/20, όπως τροποποιήθηκαν από το νόμο 4093/12, κατατάσσονται ως καθορισμένης παροχής για τους σκοπούς του ΔΛΠ 19. Η αναλογιστική μέθοδος που ακολουθείται είναι η της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit Method). Το τροποποιημένο ΔΛΠ 19 επιβάλλει πλέον :

1. την άμεση αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,

2. τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,

3. την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή, λοιπές αλλαγές που περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

### 3.8. Προβλέψεις

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων ώστε να τακτοποιηθεί η υποχρέωση και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού.

Η εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη για επίσημες συμβάσεις όταν τα αναμενόμενα οφέλη που θα παραχθούν από τη σύμβαση είναι μικρότερα από το αναπόφευκτο κόστος των υποχρεώσεων στο πλαίσιο της σύμβασης.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφειλών είναι πιθανή.

### 3.9. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία παροχής υπηρεσιών, καθαρής από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, ειστώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

#### Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών. Όταν αποτέλεσμα της συναλλαγής που αφορά παροχή υπηρεσιών δεν μπορεί να εκτιμηθεί βάσιμα, το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο κατά την έκταση που οι αναγνωρισμένες δαπάνες είναι ανακτήσιμες.

### 3.10. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### 3.11. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

Δύο μέρη θεωρούνται συνδεδεμένα αν το ένα έχει τη δυνατότητα να ελέγχει το άλλο ή να ασκεί ουσιώδη επιρροή πάνω του, κατά τη λήψη των οικονομικών και επιχειρηματικών αποφάσεων. Συγκεκριμένα, συνδεδεμένα μέρη είναι:

- α) Επιχειρήσεις που άμεσα ή έμμεσα, ελέγχουν ή ελέγχονται από την Εταιρεία,
- β) Συγγενείς επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρεία ασκεί ουσιώδη επιρροή και δεν είναι θυγατρικές,
- γ) Ιδιώτες και στενοί συγγενείς τους, που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα, δικαιώματα ψήφου στην Εταιρεία, τα οποία τους παρέχουν ουσιώδη επιρροή πάνω στην Εταιρεία,
- δ) Διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας, μέλη της διοίκησης και στενά συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα,
- ε) Επιχειρήσεις που ανήκουν σε μέλη της διοίκησης ή μεγαλομετόχους της Εταιρείας, καθώς και επιχειρήσεις που έχουν κοινά διευθυντικά στελέχη με την Εταιρεία.

### 3.12. Επενδύσεις και λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### *Αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων*

Η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την αρχική τους αναγνώριση στην εύλογη αξία τους κατά την απόκτησή τους. Η εταιρεία αναγνωρίζει αρχικά τις εμπορικές απαιτήσεις χωρίς σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα στην τιμή συναλλαγής τους.

#### *Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων*

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 επιμετρώνται μεταγενέστερα από την αρχική τους αναγνώριση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ταξινομούνται σε μια από τις εξής τρεις κατηγορίες:

- στο αποσβεσμένο κόστος «AC», εφόσον πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:
  - το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και
  - βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου (solely payments of principle and interest – SPPI)

- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων απευθείας στην καθαρή θέση «FVTOCI», εφόσον πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:
  - το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
  - βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου
- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων «FVTPL»: σε κάθε άλλη περίπτωση, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού θα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί τις υπάρχουσες κατηγορίες του ΔΠΛ 39, ήτοι τις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη επενδύσεις, τα δάνεια και απαιτήσεις, και τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού. Η βάση της ταξινόμησης και της επακόλουθης επιμέτρησης εξαρτάται από τους ακόλουθους δύο παράγοντες:

- Το επιχειρησιακό μοντέλο της οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.
- Τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών της οντότητας.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές και καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Η αξιολόγηση επιχειρηματικού μοντέλου εκτελείται βάσει σεναρίων που αναμένονται εύλογα από την Εταιρεία και δεν βασίζεται σε σενάρια «χειρότερης περίπτωσης» ή «προσομοίωσης κρίσης».

Η δοκιμή SPPI είναι η δεύτερη προϋπόθεση για την ταξινόμηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου σε μία από τις κατηγορίες AC ή FVTOCI ή FVTPL. Ειδικότερα, για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο που πρέπει να επιμετρηθεί σε AC ή FVTOCI, οι συμβατικοί όροι του πρέπει να οδηγούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες στις ταμειακές ροές που να αποτελούνται από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου αρχικού κεφαλαίου.

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν διακρατούνται στο πλαίσιο επιχειρηματικών μοντέλων «διακράτησης με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών» («hold to collect») ή «διακράτησης με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή πώλησης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων» («hold to collect and sell») σε FVTPL.

### **Απομείωση**

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 οδήγησε σε αλλαγή της λογιστικής αντιμετώπισης των ζημιών απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, καθώς αντικατέστησε το χειρισμό του ΔΠΛ 39 για αναγνώριση πραγματοποιηθέντων ζημιών με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

### *Συμμετοχικοί τίτλοι*

Οι συμμετοχικοί χρηματοοικονομικοί τίτλοι στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 κατατάσσονται σύμφωνα με την πρόθεση της εταιρείας να τους διακρατήσει ή όχι για το προβλεπόμενο μέλλον καθώς και την επιλογή του κατά την αρχική αναγνώριση να τους κατατάξει στην Εύλογη Αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI) ή όχι, στις παρακάτω δύο κατηγορίες:

- Συμμετοχικοί τίτλοι στην Εύλογη Αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI), και
- Συμμετοχικοί τίτλοι στην Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων (FVPL).

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των συμμετοχικών χρηματοοικονομικών τίτλων εξαρτάται από την κατάταξη τους ως ακολούθως:

#### *Συμμετοχικοί τίτλοι στην Εύλογη Αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI):*

Συμπεριλαμβάνει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία η εταιρεία προτίθεται να τα διακρατήσει για το προβλεπόμενο μέλλον (μη διακρατούμενα προς πώληση – "Not held for sale") και για τα οποία η εταιρεία έχει ανέκκλητα επιλέξει κατά την αρχική αναγνώριση να τα κατατάξει στην Εύλογη Αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI). Αυτή η επιλογή γίνεται ανά περίπτωση επένδυσης ξεχωριστά. Μετά την αρχική επιμέτρηση αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες καταχωρούνται ως λοιπά συνολικά έσοδα στο αποθεματικό αποτίμησης. Κατά την πώληση ή διαγραφή των περιουσιακών στοιχείων, τα σωρευμένα κέρδη ή ζημίες μεταφέρονται από το σχετικό αποθεματικό στα κέρδη εις νέον (χωρίς ανακύκλωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης). Οι συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI) δεν υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης με βάση το ΔΠΧΑ 9. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως «έσοδο από μερίσματα» στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός εάν το μέρισμα αντιπροσωπεύει σαφώς ένα μέρος ανάκτησης του κόστους της επένδυσης.

#### *Συμμετοχικοί τίτλοι στην Εύλογη Αξία μέσω αποτελεσμάτων (FVPL):*

Συμπεριλαμβάνει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, για τα οποία η εταιρεία έχει ανέκκλητα επιλέξει κατά την αρχική αναγνώριση να μην τα κατατάξει στην Εύλογη Αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI). Μετά την αρχική επιμέτρηση αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες, συμπεριλαμβανομένων των εσόδων από τόκους ή μερίσματα, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως χρηματοοικονομικά έσοδα ή έξοδα αντιστοίχως.

### **3.13. Καθορισμός της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων**

Εύλογη αξία ορίζεται ως η τιμή στην οποία θα πωληθεί ένα περιουσιακό στοιχείο ενεργητικού (χρηματοοικονομικό ή μη) ή η τιμή που θα καταβληθεί για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης (χρηματοοικονομικής ή μη) σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Στην επιμέτρηση της εύλογης αξίας υποθέτουμε ότι η συναλλαγή για την πώληση του περιουσιακού στοιχείου ή τη μεταβίβαση της υποχρέωσης λαμβάνει χώρα είτε: (i) στην κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση ή (ii) ελλείψει κύριας αγοράς, στην πλέον συμφέρουσα αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση. Ένα χρηματοοικονομικό

μέσο θεωρείται ότι είναι διαπραγματεύσιμο σε μια κύρια αγορά αν οι τιμές διαπραγμάτευσης είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, μεσίτη, επιχειρηματικό τομέα, μια υπηρεσία τιμολόγησης ή ένα ρυθμιστικό φορέα και αυτές οι τιμές εκφράζουν τρέχουσες και τακτικά διενεργούμενες αγοραίες συναλλαγές σε καθαρά εμπορική βάση. Μια οντότητα δεν χρειάζεται να πραγματοποιήσει εξαντλητική έρευνα όλων των πιθανών αγορών για να εντοπίσει την κύρια αγορά ή, απουσία κύριας αγοράς, την πλέον συμφέρουσα αγορά, αλλά λαμβάνει υπόψη της όλες τις ευλόγως διαθέσιμες πληροφορίες. Απουσία σχετικών αποδείξεων για το αντίθετο, η αγορά στην οποία μια οντότητα θα πραγματοποιούσε κανονικά μια συναλλαγή για την πώληση του περιουσιακού στοιχείου ή τη μεταβίβαση της υποχρέωσης θεωρείται ότι είναι η κύρια αγορά ή, απουσία κύριας αγοράς, η πλέον συμφέρουσα αγορά. Εάν υπάρχει κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, η επιμέτρηση της εύλογης αξίας αντιπροσωπεύει την τιμή στην αγορά αυτή (είτε η τιμή αυτή είναι άμεσα παρατηρήσιμη, είτε εκτιμάται με τη χρήση άλλης τεχνικής αποτίμησης), ακόμα και εάν η τιμή σε μια διαφορετική αγορά είναι ενδεχομένως περισσότερο συμφέρουσα κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Το ΔΠΧΑ 13 καθορίζει την ιεραρχία των μοντέλων αποτίμησης σχετικά με την αντικειμενικότητα των στοιχείων που χρησιμοποιούνται σε αυτά τα μοντέλα (παρατηρήσιμα ή μη στοιχεία). Τα παρατηρήσιμα δεδομένα βασίζονται σε δεδομένα της αγοράς και αντλούνται από ανεξάρτητες πηγές, τα μη παρατηρήσιμα δεδομένα αναφέρονται σε παραδοχές της Διοίκησης. Η Εταιρεία υπολογίζει την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων στηριζόμενοι σε σχετικό πλαίσιο που κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε μια ιεραρχία τριών επιπέδων με βάση τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την αποτίμησή τους, όπως περιγράφεται κατωτέρω:

Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.



#### 4. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης, μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.

	Γήπεδα	Έπιπλα κλπ εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολα
<b>Κόστος ή εκτίμηση</b>				
1/1/2021	400.000,00	1.093,00	138.331,93	539.424,93
31/12/2021	400.000,00	1.093,00	138.331,93	539.424,93
<b>Αποσβέσεις</b>				
1/1/2021	0,00	-188,25	0,00	-188,25
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-165,60	0,00	-165,60
31/12/2021	0,00	-353,85	0,00	-353,85
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>				
31/12/2021	400.000,00	739,15	138.331,93	539.071,08

	Γήπεδα	Έπιπλα κλπ εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολα
<b>Κόστος ή εκτίμηση</b>				
1/1/2020	400.000,00	530,00	138.331,93	538.861,93
Προσθήκες περιόδου	0,00	563,00	0,00	563,00
31/12/2020	400.000,00	1.093,00	138.331,93	539.424,93
<b>Αποσβέσεις</b>				
1/1/2020	0,00	-88,33	0,00	-88,33
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-99,92	0,00	-99,92
31/12/2020	0,00	-188,25	0,00	-188,25
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>				
31/12/2020	400.000,00	904,75	138.331,93	539.236,68

#### 5. Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις της εταιρείας αποτελούνται κυρίως από απαιτήσεις της εταιρείας από πελάτες, . Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η εταιρεία έχει επαρκή διασπορά των απαιτήσεων από πελάτες.

	31/12/2021	31/12/2020
Πελάτες	78.448,82	75.469,70
Επιταγές και αξίες εισπρακτέες	6.751,80	11.946,72
<b>Σύνολο Απαιτήσεων</b>	<b>85.200,62</b>	<b>87.416,42</b>
Προκαταβολές προσωπικού	0,00	500,00
Απαιτήσεις από Δημόσιο	3.728,47	0,00
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	15.246,00	9.103,50
Λοιπές απαιτήσεις χρεωστών - πιστωτών	151,16	7,80
<b>Σύνολο λοιπών κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού</b>	<b>19.125,63</b>	<b>9.611,30</b>
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>104.326,25</b>	<b>97.027,72</b>



## 6. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

	31/12/2021	31/12/2020
Ταμείο	1.115,13	4.041,02
Διαθέσιμα στις Τράπεζες	73.034,34	54.145,78
<b>Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων</b>	<b>74.149,47</b>	<b>58.186,80</b>

## 7. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 550.000,00 € και διαιρείται σε 10.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 55,00 € και δεν παρουσιάζει καμία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

## 8. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

	2021	2020
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης 01 Ιανουαρίου</b>	520,12	185,17
Χρέωση / (Πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων	-318,12	318,12
Χρέωση / (Πίστωση) λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-16,83	16,83
Χρέωση / (Πίστωση) καθαρής θέσης	-185,17	0,00
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>0,00</b>	<b>520,12</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:</b>		
	<b>Προβλέψεων</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	185,17	185,17
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	318,12	318,12
Χρέωση / (Πίστωση) λοιπών συνολικών εισοδημάτων	16,83	16,83
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>520,12</b>	<b>520,12</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:</b>		
	<b>Προβλέψεων</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	520,12	520,12
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-318,12	-318,12
Χρέωση / (Πίστωση) λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-16,83	-16,83
Χρέωση / (Πίστωση) καθαρής θέσης	-185,17	-185,17
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Ο φορολογικός συντελεστής που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό του αναβαλλόμενου φόρου των προσωρινών διαφορών φορολογικής και λογιστικής βάσης είναι 22%.

## 9. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης για τα καθορισμένα προγράμματα παροχών έχει ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
	<b>Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)</b>	<b>Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)</b>
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών	2.364,16	841,68
Τρέχον κόστος απασχόλησης	1.626,51	1.434,62
Δαπάνη τόκου	7,98	11,38
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση	-158,34	76,49
<b>Υποχρέωση καθορισμένων παροχών 31.12</b>	<b>3.840,31</b>	<b>2.364,16</b>

Η Εταιρεία ανέθεσε σε αναγνωρισμένους ανεξάρτητους μελετητές-αναλογιστές, να πραγματοποιήσουν εκτίμηση για τις υποχρεώσεις της Εταιρείας που απορρέουν από την υποχρέωση της να καταβάλει αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης. Οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31η Δεκεμβρίου 2021 έχουν ως κάτωθι:

Ημερομηνία αποτίμησης	31/12/2021	31/12/2020
Επιτόκιο προεξόφλησης	0,40%	0,20%
Αναμενόμενη μελλοντική αύξηση μισθών	1,50%	1,50%
Πληθωρισμός	1,50%	1,20%
Πίνακας θνησιμότητας	EAE2012P	EAE2012P

Αναλυτικά, η Αναλογιστική Υποχρέωση ανά σενάριο παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Αναλογιστική υποχρέωση - Βασικό σενάριο - 3.840,31		
Έλεγχοι Ευαισθησίας	Αναλογιστική Υποχρέωση	Ποσοστιαία Επίδραση στο Βασικό Σενάριο
Επιτόκιο προεξόφλησης -0,5%	4.114,86	7%
Επιτόκιο προεξόφλησης +0,5%	3.585,38	-7%
Αναμενόμενη αύξηση μισθών-0,5%	3.586,84	-7%
Αναμενόμενη αύξηση μισθών+0,5%	4.110,39	7%
Θνησιμότητα-10%	3.863,56	1%
Θνησιμότητα+10%	3.817,20	-1%

## 10. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπούς πιστωτές της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
<b>Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις</b>	<b>25.812,23</b>	<b>32.851,94</b>
Κοινωνικές ασφαλίσεις	14.860,82	16.992,30
Πιστωτές διάφοροι	10.632,37	10.769,77
Υποχρεώσεις προς συνδεμένες επιχειρήσεις	152.514,65	151.266,95
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	107,34	97,90
<b>Λοιπές υποχρεώσεις</b>	<b>178.115,18</b>	<b>179.126,92</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>203.927,41</b>	<b>211.978,86</b>

Όλα τα ανωτέρω ποσά αφορούν τρέχουσες υποχρεώσεις οι οποίες επίκειται να διακανονισθούν εντός της επόμενης χρήσης.

## 11. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας προέρχεται από την κύρια δραστηριότητά της, όπως απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα.

Έσοδα από παροχή υπηρεσιών υποστήριξης σε φαρμακεία		
	2021	2020
Κύκλος εργασιών	389.324,00	384.032,54

## 12. Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής :

	31/12/2021	31/12/2020
Αμοιβές προσωπικού	339.280,22	349.186,90
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	1.626,51	1.434,61
<b>Κόστος Πωληθέντων</b>	<b>340.906,73</b>	<b>350.621,51</b>

## 13. Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας της 31/12 αναλύονται παρακάτω:

Κατηγορία δαπάνης	01/01-31/12/2021		01/01-31/12/2020	
	Διοίκηση	Διάθεση	Διοίκηση	Διάθεση
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.215,00	0,00	2.735,00	0,00
Παροχές τρίτων	1.200,00	0,00	1.200,00	0,00
Φόροι και τέλη	443,03	0,00	558,98	0,00
Διάφορα έξοδα	412,70	3.902,98	379,00	5.487,62
Αποσβέσεις	33,12	132,48	33,98	135,94
<b>Σύνολο</b>	<b>4.303,85</b>	<b>4.035,46</b>	<b>4.906,96</b>	<b>5.623,56</b>

#### 14. Λοιπά έσοδα – έξοδα καθαρά

Τα λοιπά έσοδα – έξοδα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Αποζημίωση άδειας ειδικού σκοπού	376,20	0,00
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	985,70	0,00
<b>Σύνολο λοιπών εσόδων</b>	<b>1.361,90</b>	<b>0,00</b>
Έκτακτα έξοδα	0,00	-103,72
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	-848,00	-892,25
ΕΝΦΙΑ	-1.790,24	-1.790,24
<b>Σύνολο λοιπών εξόδων</b>	<b>-2.638,24</b>	<b>-2.786,21</b>
<b>Λοιπά έσοδα - (έξοδα) καθαρά</b>	<b>-1.276,34</b>	<b>-2.786,21</b>

#### 15. Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα,

	31/12/2021	31/12/2020
Έξοδα τόκων		
- Προμήθειες κλπ έξοδα τραπεζών	211,80	369,13
- Τόκοι υποχρέωσης προβλ. αποζ.		
Προσωπικού	7,98	11,38
<b>Σύνολο</b>	<b>219,78</b>	<b>380,51</b>
<b>Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα</b>	<b>219,78</b>	<b>380,51</b>

#### 16. Φορολογία

	31/12/2021	31/12/2020
<b>Φόρος χρήσης</b>	<b>9.069,28</b>	<b>5.326,38</b>
Αναβαλλόμενος φόρος	318,12	-318,12
<b>Σύνολο</b>	<b>9.387,40</b>	<b>5.008,26</b>
<b>Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων</b>	<b>38.581,84</b>	<b>19.713,79</b>
Φορολογικός συντελεστής	22,00%	24,00%
Αναμενόμενη δαπάνη φόρου	8.488,01	4.731,31
Μη ειπιπτόμενες δαπάνες	581,28	595,07
<b>Πραγματική Δαπάνη Φόρου</b>	<b>9.069,28</b>	<b>5.326,38</b>

## 17. Μερίσματα ανά μετοχή

Κατά την χρήση 2021 δεν διανεμήθηκαν μερίσματα στους μετόχους.

## 18. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Δεν υφίστανται δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις για την εταιρεία.

## 19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι διεταιρικές συναλλαγές σε συνδεδεμένα μέρη αφορούν συναλλαγές προς την μητρική εταιρεία ΣΥ.ΦΑ.Κ. ΣΥΝ.ΠΕ και τις υπόλοιπες θυγατρικές του Ομίλου και έχουν προκύψει από μεταξύ τους συναλλαγές.

Υπόλοιπα & Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	Σχέση	Πωλήσεις αγαθών & παροχή υπηρεσιών	Αγορές αγαθών & λήψη υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΣΥ.ΦΑ.Κ. ΣΥΝ.ΠΕ.	Μητρική Εταιρεία	166.014,00	1.247,70	16.328,12	152.514,65
ΣΥ.ΦΑ.Ρ.Α.Ε.	Θυγατρική της ΣΥ.ΦΑ.Κ. ΣΥΝ.ΠΕ	61.210,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥ.ΦΑ.Λ. Α.Ε.	Θυγατρική της ΣΥ.ΦΑ.Κ. ΣΥΝ.ΠΕ	5.000,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥ.ΦΑ.ΡΟ. Α.Ε.	Θυγατρική της ΣΥ.ΦΑ.Κ. ΣΥΝ.ΠΕ	5.000,00	0,00	0,00	0,00
ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΙΓΑΙΟΥ	Θυγατρική της ΣΥ.ΦΑ.Κ. ΣΥΝ.ΠΕ	5.300,00	0,00	0,00	0,00
Μέλη Δ.Σ & Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	24.822,50	0,00	12.365,70	0,00
<b>Σύνολα</b>		<b>267.346,50</b>	<b>1.247,70</b>	<b>28.693,82</b>	<b>152.514,65</b>

## 20. Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας

	31/12/2021	31/12/2020
Αριθμός Μισθωτών	15	16
Κόστος Προσωπικού	339.280,22	349.186,90

Το κόστος προσωπικού της χρήσης 01/01/2021 – 31/12/2021 επιβαρύνει εξολοκλήρου το κόστος πωληθέντων της εταιρείας.

	Κόστος Πωληθέντων	Κόστος Λειτουργίας Διοίκησης	Κόστος Λειτουργίας Διάθεσης
Κόστος Προσωπικού	339.280,22	0,00	0,00

## 21. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

### (α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις αθετήσεις των πελατών και των άλλων αντισυμβαλλομένων που έχουν εντοπιστεί και ενσωματώνει αυτές τις πληροφορίες στον έλεγχο του πιστωτικού κινδύνου. Όπου είναι εφικτό, εξωτερικές αξιολογήσεις πιστοληπτικής ικανότητας και / ή αναφορές για πελάτες και άλλους αντισυμβαλλόμενους αποικτώνται και χρησιμοποιούνται. Η διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι όλα τα παραπάνω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν είναι απομειωμένα ή σε καθυστέρηση για κάθε μια από τις ημερομηνίες αναφοράς της 31ης Δεκεμβρίου που εξετάζονται, είναι καλής πιστοληπτικής διαβάθμισης. Στις 31/12/2021, η εταιρεία έχει

ορισμένες εμπορικές απαιτήσεις που δεν έχουν διακανονιστεί βάσει της συμβατικής ημερομηνίας λήξης, αλλά δεν θεωρούνται απομειωμένες.

### **(β) Κίνδυνος ρευστότητας**

Σύμφωνα με την Διοίκηση, οι υποχρεώσεις της εταιρείας για κάθε μία από τις χρήσεις αναφοράς εκτιμάει ότι θα εξοφληθούν μέσα στο επόμενο έτος.

	31/12/2021	μέχρι 1 έτος	από 2 έτος έως 5 έτος	πάνω από 5 έτη
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	25.812,23	25.812,23	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	178.115,18	178.115,18	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>203.927,41</b>	<b>203.927,41</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

	31/12/2020	μέχρι 1 έτος	από 2 έτος έως 5 έτος	πάνω από 5 έτη
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	32.851,94	32.851,94	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	179.126,92	179.126,92	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>211.978,86</b>	<b>211.978,86</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν κυρίως υποχρεώσεις προς συνδεδεμένη εταιρεία. Για το υπόλοιπο της χρήσης 2021 η Διοίκηση έχει λάβει όλες τις απαραίτητες διασφαλίσεις ότι οι υποχρεώσεις προς την μητρική εταιρεία του Ομίλου ( ΣΥΦΑΚ ΣΥΝ.ΠΕ) δεν απαιτείται να εξοφληθούν άμεσα, αλλά ακόμα και αν αυτό κριθεί αναγκαίο άλλη εταιρεία του ομίλου θα καλύψει το χρηματοδοτικό κενό της εταιρείας.

### **(γ) Κίνδυνος επιτοκίου**

Η εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις που να συνδέονται άμεσα με τις μεταβολές των επιτοκίων και ως εκ τούτου δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος.

### **(δ) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος δεδομένου ότι η εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

### **(ε) Λοιποί λειτουργικοί κίνδυνοι**

Οι ασφαλιστικές καλύψεις περιουσίας και λοιπών κινδύνων είναι επαρκείς.

## **22. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου**

Οι στόχοι της Διοίκησης όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου της Εταιρείας είναι :

- να εξασφαλίσει την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν απρόσκοπτα τη δραστηριότητα τους (going-concern)
- να παράσχει ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους της

Η εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των Ιδίων Κεφαλαίων καθώς δεν χρησιμοποιεί σημαντικά ποσά δανειακών κεφαλαίων.

Η διοίκηση ακολουθώντας την πολιτική του Ομίλου ορίζει το ποσό του κεφαλαίου σε σχέση με την συνολική κεφαλαιακή διάρθρωση όπως π.χ. ίδια κεφάλαια και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Πολιτική της Διοίκησης και του Ομίλου τις πολιτικές του οποίου ακολουθεί, είναι να διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση κάνοντας προσαρμογές κατά το χρόνο που η οικονομική κατάσταση και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων των υπαρχόντων περιουσιακών στοιχείων αλλάζουν. Με στόχο την διατήρηση ή την προσαρμογή της κεφαλαιακής διάρθρωσης, η Διοίκηση μπορεί να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει μετοχικό κεφάλαιο ή να πουλήσει περιουσιακά στοιχεία.

### **23. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από της φορολογικές αρχές από συστάσεως της.

### **24. Αμοιβές Νόμιμων Ορκωτών Ελεγκτών**

Η αμοιβή των ορκωτών ελεγκτών λογιστών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών της χρήσης 2021 ανέρχεται σε € 3.000,00 πλέον ΦΠΑ .

### **25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού**

Πέραν των αναφερόμενων στις οικονομικές καταστάσεις δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα για τα οποία επιβάλλεται αναφορά σύμφωνα με το ΔΛΠ 10

Ηράκλειο, 06 Ιουνίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΓΕΝΕΤΖΑΚΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 459478

ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ ΠΑΤΤΑΚΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 954377

ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΒΑΣΙΛΑΚΗ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 456979  
Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 70438 Α Τάξης